



p.s. Furczyk

DOW-G-I.7430.45.2019.BG

Wrocław, dnia 02.09.2019 r.

D E C Y Z J A Nr 56/2019

Na podstawie art. 80, art. 161 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.)

z a t w i e r d z a m

Projekt robót geologicznych na wykonanie studni zastępczej nr VIz oraz adaptację uszkodzonej studni nr VI na potrzeby piezometru obserwacyjnego na terenie ujęcia wód podziemnych w miejscowości Zawonia

wykonany przez: mgr. Waldemara Kleśtę – nr upr. IV-0429,

przedłożony wnioskiem przez: Gminę Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia, po zaaprobowaniu projektu rozstrzygnięcia przez organ samorządu terytorialnego – Wójta Gminy Zawonia

Podstawowe założenia zawarte w Projekcie:

Zadaniem robót jest: wykonanie otworu zastępczego nr VIz (za studnię nr VI, w której zostanie zabudowany piezometr) na ujęciu wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych w miejscowości Zawonia. Roboty geologiczne zostaną wykonane w granicach działki nr 230/7 lub 230/5 obręb 0021, Zawonia, jednostka ewidencyjna Zawonia, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- otworu zastępczego nr VIz o maksymalnej głębokości do 75,0 m - zgodnie z rozdziałem 2.2 i 2.4 oraz załącznikiem nr 10 projektu;
- pompowania oczyszczającego i pomiarowego – zgodnie z rozdziałem 2.3 projektu;
- w razie konieczności likwidacji otworu nr VIz – zgodnie z rozdziałem 2.6 oraz załącznikiem nr 12 projektu.

Ustala się okres ważności decyzji – na okres 2 lat od dnia uostatecznienia się decyzji.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 07.06.2019 r. (data wpływu do Wydziału Geologii 17.06.2019 r.) Gmina Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia, zwróciła się z wnioskiem o zatwierdzenie „Projektu robót geologicznych na wykonanie studni zastępczej nr VIz oraz adaptację uszkodzonej studni nr VI na potrzeby piezometru obserwacyjnego na terenie ujęcia wód podziemnych w miejscowości Zawonia” Zgodnie z art. 161 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.), zwanej dalej pgg, organem administracji geologicznej pierwszej instancji jest Marszałek Województwa, z wyjątkiem spraw określonych w ust. 2-4. tj. zastrzeżonych dla starosty



i ministra właściwego do spraw środowiska. Na podstawie ww. przepisów do kompetencji Marszałka Województwa należą sprawy związane z zatwierdzaniem projektów robót geologicznych oraz dokumentacji geologicznych dotyczących ujęć wód podziemnych, których przewidywane lub ustalone zasoby przekraczają 50,0 m³/h. Dla ujęcia wody w Zawoni ustalone zostały zasoby eksploatacyjne w wysokości Q=96,50 m³/h przy depresji S=9,6=3 m, według stanu na dzień 30.01.1999 r. (*„Uproszczona dokumentacja hydrogeologiczna zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych dla ujęcia w miejscowości Zawonia, powiat: Trzebnica, województwo: dolnośląskie”*, zatwierdzona decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 2/99 z dnia 22.02.1999 r.).

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 ze zm.), Marszałek Województwa Dolnośląskiego poinformował stronę, pismem z dnia 11.07.2019 r., znak DOW-G-I.7430.45.2019.BG, na podstawie art. 41 k.p.a., o konieczności zawiadomienia organu administracji o każdej zmianie adresu. Zawiadomił również, na podstawie art. 35 § 3 k.p.a., że sprawa została zakwalifikowana jako szczególnie skomplikowana, a załatwienie sprawy nastąpi w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania z zastrzeżeniem art. 35 § 5 ww. ustawy. Następnie zgodnie z art. 80 ust. 5 ustawy pgig Marszałek Województwa Dolnośląskiego wystąpił do Wójta Gminy Zawonia o zaopiniowanie projektu robót geologicznych – pismo z dnia 31.07.2019 r., znak DOW-G-I.7430.45.2019.BG. Zgodnie z art. 9 ust. 1 pgig, jeżeli ustawa uzależnia rozstrzygnięcie organu administracji od współdziałania z innym organem administracji, zajmuje on stanowisko nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu rozstrzygnięcia. Wniosek o zaopiniowanie projektu został dostarczony Wójtowi Gminy Zawonia dnia 05.08.2019 r., termin na zajęcie stanowiska upłynął zatem dnia 19.08.2019 r. Przy piśmie z dnia 23.08.2019 r. Wójt Gminy Zawonia zwrócił przesłany do zaopiniowania projekt robót geologicznych. Marszałek Województwa Dolnośląskiego uznał, zgodnie z art. 9 ust. 2 pgig, że organ współdziałający zaaprobował przedłożony projekt rozstrzygnięcia. Na podstawie art. 36 k.p.a. organ administracji geologicznej zawiadomił pismem z dnia 09.08.2019 r., znak DOW-G-I.7430.45.2019.BG o nowym terminie załatwienia sprawy do dnia 30.08.2019 r. Następnie zgodnie z art. 10 k.p.a. przed wydaniem decyzji poinformowano stronę, pismem z dnia 27.07.2019 r., znak DOW-G-I.7430.45.2019.BG, o zakończeniu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie.

Przedłożony projekt robót geologicznych został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskanie koncesji (Dz. U. z 2011 r. poz. 288 nr 1696), w związku powyższym orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o ustawę z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) Gmina Zawonia, jako jednostka samorządu terytorialnego, zwolniona jest z opłaty skarbowej.



Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Środowiska w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za moim pośrednictwem.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uwagi i zalecenia:

1. zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze z.m.), do robót geologicznych wykonywanych w ramach prac geologicznych, można przystąpić tylko po uprzednim zgłoszeniu zamiaru ich wykonania odpowiednim organom, wymienionym w art. 81 ust. 1 ustawy, właściwym ze względu na miejsce wykonywanych robót. Zgłoszenie powinno nastąpić najpóźniej na 2 tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót geologicznych;
2. zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, o zamierzonym poborze próbek w wyniku robót geologicznych należy zawiadomić właściwy organ administracji geologicznej i państwową służbę geologiczną w terminie 14 dni przed zamierzonym poborem tych próbek;
3. zgodnie z art. 179 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze kto wbrew obowiązkowi nie zawiadamia właściwych organów o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót geologicznych podlega karze grzywny,
4. roboty geologiczne mogą być prowadzone pod dozorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje stosownie do postanowień art. 178 ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
5. niniejsza decyzja nie narusza praw właścicieli nieruchomości gruntowych na obszarze których projektowane jest wykonanie robót geologicznych i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku przestrzegania wymagań określonych przepisami prawa, zwłaszcza Prawa geologicznego i górniczego i Kodeksu cywilnego oraz w przepisach dotyczących zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony wód i gospodarki odpadami.

Otrzymują:

1. Gmina Zawonia
ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia
+ 1 egz. projektu
2. aa

z up. Marszałka
Województwa Dolnośląskiego

Waldemar Kaźmierczak
Dyrektor Wydziału Geologii



BIURO PROJEKTÓW

ul. Zielonogórska 22/5

53-617 Wrocław

tel. 609 57 84 31

PROJEKT ROBÓT GEOLOGICZNYCH

NA WYKONANIE STUDNI ZASTĘPCZEJ NR VIZ

ORAZ ADAPTACJĘ USZKODZONEJ STUDNI NR VI

NA POTRZEBY PIEZOMETRU OBSERWACYJNEGO

**NA TERENIE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W MIEJSCOWOŚCI
ZAWONIA**

Lokalizacja: Zawonia, gmina – Zawonia, powiat – Trzebica, woj. dolnośląskie

Inwestor: Gmina Zawonia ul. Trzebnicka 11; 55-106 Zawonia

Użytkownik: Gmina Zawonia ul. Trzebnicka 11; 55-106 Zawonia

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych
Wydział Geologii
Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław
tel. 71 776 99 10, 71 776 99 16, 71 776 99 19
fax 71 776 99 09

Autorzy :

mgr Waldemar Kleśta
upr. geol. IV - 0429

Zatwierdzono decyzją
nr56./2019.....
z dnia 07.09.2019 r.
podpis Gross

WROCLAW, czerwiec 2019

SPIS TREŚCI

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTU ROBÓT GEOLOGICZNYCH

- 1.1. WSTĘP
- 1.2. DANE OGÓLNE
- 1.3. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA
- 1.4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I POTENCJALNE OGNISKA
ZANIECZYSZCZEŃ
- 1.5. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE
- 1.6. JAKOŚĆ WODY
- 1.7. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

2. ROZWIĄZANIE ZADANIA HYDROGEOLOGICZNEGO

- 2.1. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH PRAC
- 2.2. KONSTRUKCJA STUDNI ZASTĘPCZEJ
- 2.3. SPOSÓB POBIERANIA PRÓBEK, OBSERWACJE I BADANIA TERENOWE
- 2.4. PROJEKT GEOLOGICZNO-TECHNICZNY OTWORU
- 2.5. PROGNOZOWANY DOPŁYW DO STUDNI ZASTĘPCZEJ
- 2.6. PRZEWIDYWANY SPOSÓB LIKWIDACJI OTWORU VIZ
- 2.7. ZAMYKANIE HORYZONTÓW WODONOŚNYCH
- 2.8. SPOSÓB ADAPTACJI NIESPRAWNEJ TECHNICZNIE STUDNI NR VI NA
PIEZOMETR OBSERWACYJNY
- 2.9. SPOSÓB ZASILANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH W ENERGIĘ
ELEKTRYCZNĄ
- 2.10. SPOSÓB DOPROWADZENIA WODY I ODPROWADZENIA ZANIECZYSZCZEŃ
LUB ŚCIEKÓW
- 2.11. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ TECHNICZNYCH, I ORGANIZACYJNYCH MAJĄCYCH
NA CELU ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PRACY
- 2.12. WARUNKI SZKODLIWE DLA ZDROWIA ZAŁOGI
- 2.13. WPŁYW PROJEKTOWANYCH PRAC NA ŚRODOWISKO
- 2.14. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 2.15. WSTĘPNY KOSZTORYS I HARMONOGRAM PRAC

3. WNIOSKI KOŃCOWE

4. LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik 1. Mapa topograficzna rejonu ujęcia wody w Zawoni.**
- Załącznik 2. Fragment Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski z lokalizacją projektowanych robót w rejonie ujęcia wody w Zawoni. Skala 1: 50 000.**
- Załącznik 3. Przekrój hydrogeologiczny przez rejon ujęcia wody w Zawoni.**
- Załącznik 4. Wycinek Mapy Hydrogeologicznej Polski z lokalizacją projektowanych robót. Skala 1: 50.000.**
- Załącznik 5a,b. Fragment Mapy Geośrodowiskowej Polski - arkusz Trzebnica, rejonu ujęcia wody w Zawoni.**
- Załącznik 6. Mapa sytuacyjno-wysokościowa ze szczegółową lokalizacją projektowanej studni zastępczej VIz. Skala 1: 1000.**
- Załącznik 7. Wypis z ewidencji gruntów.**
- Załącznik 8a,b. Karty informacyjne studni nr VI i VIa ujęcia wody w Zawoni.**
- Załącznik 9. Wykres pompowania pomiarowego studni nr VIa.**
- Załącznik 10. Projekt geologiczno-techniczny studni zastępczej VIz.**
- Załącznik 11. Schemat adaptacji studni nr VI na piezometr obserwacyjny.**
- Załącznik 12. Schemat geologiczno-techniczny likwidacji otworu VIz w przypadku uzyskania negatywnych wyników.**
- Załącznik 13. Decyzja zatwierdzająca zasoby wód podziemnych ujęcia w Zawoni.**
- Załącznik 14. Decyzja aktualnego pozwolenia wodonoprawnego dla ujęcia w Zawoni.**
- Załącznik 15. Decyzja ustanawiająca teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody.**
- Załącznik 16. Licencja mapa topograficzna. Skala 1: 25.000.**
- Załącznik 17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia.**
- Załącznik 18. Wyniki analizy chemicznej wody surowej ze studni ujęcia.**

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTU ROBÓT GEOLOGICZNYCH

1.1. WSTĘP

Celem robót geologicznych jest odwiercenie studni zastępczej nr VIz za studnię nr VI, w której od pewnego czasu obserwowano wyraźną utratę sprawności technicznej objawiającej się znacznym spadkiem wydajności eksploatacyjnej studni (z pierwotnej na poziomie $70 \text{ m}^3/\text{h}$ w latach 70-tych do około $20 \text{ m}^3/\text{h}$ w 2019 roku) mimo iż w 2016 roku przeprowadzono jej renowację. W ramach prac regeneracyjnych otworu wykonano mechaniczno-hydrauliczne, czyszczenie kolumny studziennej, a następnie dla rozluźnienia uwięzionych w przyfiltrowej strefie studni cementacji, zastosowano moduł ultradźwiękowy. Wykonane prace częściowo usprawniły i usunęły zalegające w filtrze siarczki żelaza, jednak z upływem czasu w studni ponownie obserwowano systematyczny ciągły spadek wydajności studni. Ponieważ obecna wydajność studni nr VI nie zabezpiecza potrzeb wodnych, stąd podjęto decyzję o odwierceniu nowej studni zastępczej VIz. Obecnie na ujęciu eksploatowana jest studnia awaryjna VIa, ale w przypadku jakiegokolwiek jej awarii lub trwałego uszkodzenia, większość mieszkańców gminy Zawonia pozostanie bez wody.

Podczas wizji lokalnej ujęcia wody w ramach niniejszych projektowanych prac, stwierdzono iż ze względu na duże średnice pomp i przewodów tłocznych kołnierzowych zainstalowanych w studniach (umożliwiających pompowanie studni na poziomie $70\text{-}90 \text{ m}^3/\text{h}$) nie ma możliwości wykonywania pomiaru zwierciadła wody. Stąd podjęto decyzję iż nieczynna studnia nr VI adaptowana zostanie na potrzeby obserwacyjne wahania zwierciadła wody jako piezometr. Po odwierceniu otworu nr VIz, uzyskaniu pozytywnych rezultatów hydrogeologicznych oraz uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody i eksploatację urządzeń wodnych, otwór ten przejmie funkcję studni podstawowej na ujęciu, studnia nr VIa nadal pełnić będzie funkcję studni awaryjnej, natomiast otwór nr VI po wykonaniu prac adaptacyjnych, przeznaczony będzie do prowadzenia obserwacji statycznego i dynamicznego zwierciadła wody na ujęciu.

Użytkownikiem ujęcia wody w Zawoni jest Gmina Zawonia; ul. Trzebnicka 11; 55-106 Zawonia.

Ujęcie wody w Zawoni posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne z utworów trzeciorzędowych (decyzja nr 2/99 z dnia 22.02.1999 Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu) wynoszące $96,50 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 9,30 \text{ m}$ (zał. 13).

Decyzją Starosty Trzebnickiego (OŚ.6223/12/2010 z dnia 08.11.2010) wydano pozwolenie wodnoprawne na pobór wody ze studni nr VI i VIa w ilości: $Q_{\max h} = 78,3 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{\text{śr.d}} = 690,4 \text{ m}^3/\text{d}$ (zał.14).

Decyzją Starosty Trzebnickiego (OŚRiL.6320.6.2012 z dnia 31.12.2012) ustanowiono teren ochrony bezpośredniej dla studni nr VI i VIa ujęcia wody w Zawoni (zał.15).

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2126) [10]., Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów prac geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. Nr 288, poz. 1696) [5] oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.07.2015 roku zmieniającego w/w rozporządzenie (Dz.U.2015 poz.964) [6].

1.2. DANE OGÓLNE

Zlecniodawca : **Gmina Zawonia ul. Trzebnicka 11; 55-106 Zawonia**

Użytkownik: **Gmina Zawonia ul. Trzebnicka 11; 55-106 Zawonia**

Lokalizacja: **Zawonia, gmina– Trzebnica, powiat – Trzebnica, woj. dolnośląskie**

Arkusze mapy SMGP: **arkusz Trzebnica 727.**

Arkusze mapy topograficznej: **Trzebnica M-33-35-A; skala 1 : 50 000**

Cel projektowanych prac: **Studnia zastępcza VIz (eksploatacyjna)**

Zapotrzebowanie na wodę : **$Q = 70-90 \text{ m}^3/\text{h}$**

Przeznaczenie wody : **Woda używana będzie do celów spożywczych [8]**

1.3. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego [3] rejon projektowanych prac geologicznych należy do Wzgórz Trzebnickich (318.44) mezoregionu w obrębie makroregionu Wału Trzebnickiego (318.4). Wzgórza Trzebnickie tworzą łuk otaczający od północy Kotlinę Żmigrodzką, od zachodu przylegają do Obniżenia Ścinawskiego, od wschodu do Wzgórz Twardogórskich a od południa do Równiny Oleśnickiej. Są spiętrzonymi morenami końcowymi Są spiętrzonymi morenami końcowymi zlodowacenia warciańskiego ze sfałdowanymi warstwami neogeńskimi. Południowe stoki pokrywają piaski sandrowe oraz less. Są mało zalesione, ale w drzewostanach występują buki, jodła i świerk. Cały mezoregion obejmuje 610 km^2 .

Rzędne wysokościowe obszaru otaczającego ujęcie wody wahają się w granicach 190-200 m n.p.m. W rejonie ujęcia wody w Zawoni na południe w odległości około 180 m przepływa ciek powierzchniowy Głęboki Rów będący dopływem rzeki Sasicznicy która wpada do rzeki Barycz (zał.1).

1.4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I POTENCJALNE OGNISKA ZANIECZYSZCZEŃ

Ujęcie wody w Zawoni zlokalizowane jest w Południowo-wschodniej części miejscowości Zawonia. Wokół studni ujęcia znajdują się pola uprawne, łąki, nieużytki rolne, niewielkie zagajniki leśne oraz pojedyncze zabudowania domków jednorodzinnych. Zabudowania miejscowości oddalone są około 500-800 m na północny-zachód od planowanych robót geologicznych (zał.1). Prowadzona uprawa roli i gospodarka hodowlana stanowią istotne zagrożenie, głównie dla wód gruntowych, poprzez migracje związków azotowych i fosforowych. Naturalny spływ wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych do ujęcia następuje od strony południowej i południowo-zachodniej, gdzie aż do granic wododziału, występują tylko pola uprawne, nieużytki oraz niewielkie obszary leśne.

Główne zagrożenia jakości wód podziemnych w tym rejonie wiążą się z : chemizacją rolnictwa, nieuregulowaną gospodarką ściekami, wytwarzaniem i składowaniem odpadów komunalnych i przemysłowych oraz emisją do atmosfery zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Działalność rolnicza wiąże się z powszechnym stosowaniem środków chemicznych przy uprawie pól i ochronie roślin, co prowadzi do koncentracji związków chemicznych, głównie azotu, w glebie i płytkich poziomach wodonośnych.

Stan sanitarny miejscowości i wsi na terenie gminy, pomimo systematycznej poprawy wymaga jeszcze sporych nakładów finansowych, szczególnie związanych z budową kanalizacji odprowadzającej ściek. Indywidualne szamba są często nieszczelne i stanowią bardzo poważne zagrożenie dla wód podziemnych.

Odpady przemysłowe, rolnicze i komunalne są gromadzone na wysypiskach. W poszczególnych gminach zorganizowano duże składowiska, właściwie zagospodarowane, ale zdarza się również składowanie śmieci na „dzikich” wysypiskach czyli zagłębieniach terenu, na obrzeżach lasu i wsi.

W rejonie ujęcia wody głównymi emiterami gazowych i pyłowych zanieczyszczeń są lokalne kotłownie i zakłady oraz pojedyncze zabudowania mieszkalne [1].

Na podstawie Mapy Geośrodowiskowej Polski (arkusz Trzebnica zał.5) w rejonie ujęcia wody w Zawoni nie ma zlokalizowanych istotnych potencjalnych ognisk zanieczyszczeń [9].

1.5. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Podłoże paleozoiczne i mezozoiczne (karbon-trias) w rejonie gminy reprezentowane jest przez piaskowce, zlepieńce, łupki, dolomity, wapienie, margle oraz sole kamienne. Strop osadów kajprowych, o bardzo niskiej przepuszczalności, budujących górne partie podłoża, zalega na głębokości około 250 m ppt. Blisko 300- metrowa seria iłóupków i iłowców z wkładkami anhydrytów i gipsów, a sporadycznie także piaskowców, szczelnie izoluje wody piętra kenozoicznego od silnie zmineralizowanych wód wgłębnych w skałach paleozoiku i mezozoiku. Sumaryczna miąższość rozpoznanych dzięki licznym wierceniom na złożu gazowym osadów podłoża przekracza 1500 m. Skały te są lekko sfałdowane i pocięte uskoki o małych zrzutach.

Na podłożu skał zwięzłych paleozoiku i mezozoiku zalegają utwory trzeciorzędowe o miąższości do 170 metrów, reprezentowane przez osady ilasto- piaszczysto- pylaste. Na południe od doliny Sąsiecznicy istnieją ich wychodnie. Są one wykształcone w postaci mułków, pyłów lub iłów pstrych bądź seledynowych z wkładkami piasków drobno lub średnioziarnistych, niekiedy ze żwirami. Miąższość tej serii zmienia się od 20 do blisko 100 m. Opisywane osady należą do miocenu i pliocenu. W obrębie Gminy Zawonia miąższość i strop zalegania utworów trzeciorzędowych jest zróżnicowany ale leży na głębokości około 50 m ppt.

Utwory czwartorzędowe w tym rejonie osiągają 40-50 m miąższości i są wykształcone w postaci glin zwałowych, glin pylasto-piaszczystych często z otoczkami oraz piasków i żwirów fluwioglacjalnych [1,2,14] (zał.2,3).

Warunki hydrogeologiczne, w czwartorzędzie, są pochodną budowy geologicznej i procesów ją formujących. Wodonośność czwartorzędu związana jest z przepuszczalnymi osadami pochodzenia glacialnego, fluwioglacjalnego i rzeczno, powstającymi w okresie kolejnych zlodowaceń oraz holocenijskimi piaskami i żwirami tarasów rzecznych. Bardzo ważnym elementem, który zdeterminował warunki hydrogeologiczne na omawianym obszarze były bardzo intensywne procesy glacitektoniczne, które zaburzyły osady trzecio- i czwartorzędowe.

W utworach czwartorzędowych można wydzielić następujące poziomy wód:

- przypowierzchniowy, ujmowany poprzez studnie kopane. Jest związany z przekładkami piaszczystymi zawieszonymi w glinach, a na wysoczyźnie związany jest z piaskami i żwirami. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, zalega na głębokości 1 - 5 m. Omawiany poziom jest szczególnie narażony na zanieczyszczenia pochodzące z powierzchni terenu. Przypowierzchniowy poziom z uwagi na powszechne zwodociągowane wsi stracił na znaczeniu, studnie kopane są jeszcze niekiedy wykorzystywane na potrzeby gospodarskie.
- głębszy poziom wód podziemnych ujmowany studniami wierconymi związany jest z wąskimi glacitektonicznymi dolinami w obrębie Wzgórz Trzebnickich oraz wysoczyzną morenową otaczającą Wzgórze Trzebnickie od południa i północy. Czwartorzędowe wody cechuje w przeważającej części reżimem swobodnym, niekiedy poziom wodonośny przykryty jest słabo przepuszczalnymi glinami pylastymi i piaszczystymi o miąższości 5 - 20 m i wówczas zwierciadło wody ma charakter naporowy. Układ hydroizohips wskazuje iż odpływ wód podziemnych odbywa się na północ, ku dolinie Baryczy. Wzgórze Trzebnickie stanowią wododział wód czwartorzędowych. Zasilanie wód podziemnych zachodzi głównie na drodze bezpośredniej infiltracji opadów do warstwy wodonośnej lub pośrednio poprzez nakład utworów słabo przepuszczalnych [2] (zał.4).

Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste (piaski drobno- i średnioziarniste często z domieszką piasków pylastych niekiedy ze żwirem) występujące w obrębie łąk. Istnieją strefy więzi hydraulicznej pomiędzy piętrzem czwartorzędowym i trzeciorzędowym, gdzie możliwe jest przesączanie się wód. Dodatkowo piętro trzeciorzędowe zasilane jest w oknach hydrogeologicznych, gdzie utwory czwartorzędowe spoczywają bezpośrednio na triasowym podłożu oraz na wychodniach utworów trzeciorzędowych. Trzeciorzędowe piętro wodonośne ma charakter subartezyjski. Miąższość warstw wodonośnych zmienia się od kilku do nawet kilkunastu metrów. Bardzo zróżnicowana jest także wartość współczynnika przewodności hydraulicznej „T”. W rejonie ujęcia wody w Zawoni ujmowana trzeciorzędowa warstwa wodonośna ma miąższość około 14 m, a własności filtracyjne warstwy określa współczynnik filtracji który wyznaczony został na poziomie $k = 0,000118 \text{ m/s}$.

1.6. JAKOŚĆ WODY

Na ujęciu wody w Zawoni ujmowana woda z utworów trzeciorzędowych charakteryzuje się odczynem pH 7,9 oraz średnią mineralizacją ogólną (sucha pozostałość na poziomie 340 mg/l). Związki azotowe występują w bardzo niskich stężeniach, azotyny poniżej granicy oznaczalności ($\text{NO}_2 < 0,03 \text{ mg/l}$), amoniak na poziomie 0,06 mg/l. W ujmowanej wodzie stężenia żelaza ogólnego są lekko podwyższone mangan utrzymuje się poniżej norm dla wód pitnych. Woda jest średnio twarda ($203 \text{ CaCO}_3 \text{ mg/l}$). Przewodność elektryczna występuje na poziomie 467 uS/cm (zał.18).

1.7. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Ujęcie wody w Zawoni zaopatruje w wodę mieszkańców wsi Budczyce, Cielętniki, Kałowice, Niedary, Pęciszów, Sucha Wielka, Tarnowiec, Zawonia, Pstrzejowice, Grochowo, Ludgierzowice, Prawocice, Rzędziszowice, Miłonowice, Łuczyna Mała, Kopiec.

Projektowana studnia zastępcza VIz po uzyskaniu pozytywnych rezultatów zostanie zagospodarowana jako studnia podstawowa na ujęciu, studnia nr VI jak dotychczas pełnić będzie funkcję studni awaryjnej, natomiast otwór nr VI adaptowany zostanie jako piezometr przeznaczony do prowadzenia obserwacji statycznego i dynamicznego zwierciadła wody na ujęciu.

Produkcja wody na ujęciu w 2018 roku kształtowała się na poziomie 193.084 m^3 .

I kwartał - 46.064 m^3

II kwartał - 51.330 m^3

III kwartał - 46.825 m^3

IV kwartał - 48.265 m^3

Średnia dobową produkcja wody na ujęciu kształtowała się na poziomie $530 \text{ m}^3/\text{d}$, przy czym szczególnie w okresach letnich, niejednokrotnie maksymalny dobowy rozbiór wody przekraczał $1000 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ustalone przez inwestora i użytkownika dobowe zapotrzebowanie na wodę z ujęcia w Zawoni na najbliższe lata określone zostało na poziomie $1000\text{-}1300 \text{ m}^3/\text{d}$, oraz uwzględniając zatwierdzone zasoby dla ujęcia, maksymalny pobór wody z eksploatowanych studni ujęcia na poziomie $70\text{-}96 \text{ m}^3/\text{h}$. Ustalone zapotrzebowanie na wodę z przewidzianej do odwiercenia studni zastępczej VIz określone zostało na maksymalnie $90 \text{ m}^3/\text{h}$.

2. ROZWIĄZANIE ZADANIA HYDROGEOLOGICZNEGO

2.1. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH PRAC

Studnie ujęcia wody w Zawoni zlokalizowane są południowo-wschodniej części miejscowości Zawonia w odległości około 150 m od ostatnich zabudowań. Stacja SUW znajduje się w odległości około 250 m na zachód od studni (zał.1).

Woda z eksploatowanych studni tłoczona jest do stacji SUW, gdzie poddawana jest procesowi uzdatniania (eliminacji podwyższonych koncentracji żelaza oraz manganu w procesie napowietrzania) a następnie trafia do zbiorników wody, skąd dalej poprzez sieć wodociągową trafia do odbiorców.

Projektowana studnia zastępcza VIz wykonana zostanie w odległości około 7-8 m od studni nr VIa oraz około 10 m od studni nr VI, na granicy działki nr 230/7 oraz 230/5 obręb Zawonia, będących własnością Gminy Zawonia (zał.6,7). Studnie ujęcia zlokalizowane są w obrębie ogrodzenia stanowiącego teren ochrony bezpośredniej ujęcia obejmującego działkę nr 230/7 oraz część działki nr 230/5 i 230/6, należące do Gminy Zawonia (zał.6,7).

Konstrukcję oraz profil geologiczny studni nr VI i VIa przedstawia karta otworu (zał.8a,b).

Współrzędne metryczne studni ujęcia oraz planowanej do odwiercenia studni zastępczej (układ ETRF 2000):

studnia VI:	X: 5686195,13	Y: 6445041,72	rzędna terenu - 196,70 m npm
studnia VIa:	X: 5686188,83	Y: 6445047,28	rzędna terenu - 196,50 m npm
studnia VIz:	X: 5686185,22	Y: 6445040,24	rzędna terenu - 196,40 m npm

2.2. KONSTRUKCJA STUDNI ZASTĘPCZEJ

Studnia zastępcza VIz odwiercona zostanie w odległości około 7-8 m od studni awaryjnej nr VIa i około 10 m od studni nr VI, która utraciła swoją sprawność techniczną.

Projektuje się odwiercenie otworu VIz do głębokości 69,0 m ppt. z możliwością pogłębienia do 75,0 m ppt. Wiercenie należy prowadzić systemem mechanicznym okrętnym „na sucho” w rurach osłonowych 20' do głębokości około 25,0 m ppt., w rurach 18' do głębokości około 49,0 m ppt oraz w rurach osłonowych 16' do docelowej głębokości 69,0 m ppt. z możliwością prowadzenia prac do 75 m ppt.

Ze względu na możliwość wystąpienia zmian litologicznych, miąższości oraz głębokości zalegania spodziewanej do ujęcia warstwy wodonośnej, przedstawiony

spodziewany profil geologiczny studni zastępczej VIz, mimo jej dość bliskiej lokalizacji w stosunku do studni nr VIa i VI, może ulec pewnej korekcie.

Po nawierceniu warstwy wodonośnej należy przeprowadzić stabilizację zwierciadła wody.

Po odwierceniu otworu do planowanej głębokości, na podstawie uzyskanych wyników wiercenia, otwór zostanie oczyszczony i zabudowany kolumną filtrową, z prowadnikami, zapewniającymi centralne posadowienie kolumny filtrowej. Konstrukcja kolumny filtrowej, która może ulec pewnej modyfikacji w zależności od rezultatów wiercenia, przedstawia się następująco:

- rura podfiltrowa PVC z denkiem DN 250/280 mm, długości 3,30 m w przelocie 65,0 - 68,30 m ppt;
- filtr szczelinowy PVC DN 250/280 mm, (przewidywana szczelina 1,0 lub 1,5 mm) o długości 14,0 m, w przelocie 51,0 - 65,0 m ppt;
- rura nadfiltrowa PCV, DN 250/280 mm długości 15,0 m, w przelocie 36,0 - 51,0 m ppt.
- redukcja PVC DN 280/330 mm długości około 1,0 m w przelocie 35,0 - 36,0 m ppt.
- rura nadfiltrowa PVC DN 300/330 mm długości 35,0 m w przelocie 0,0 - 35,0 m ppt.

Długość części roboczej zastosowanego filtra, w zależności od miąższości i wykształcenia nawierconych warstw wodonośnych przewidzianych do ujęcia może ulec zmianie.

Zastosowane rury PVC kolumny filtrowej oraz filtr powinny posiadać wszelkie atesty, certyfikaty dopuszczające ich zastosowanie przy zabudowie studni ujęciowych oraz spełniać Polskie Normy (PN-G-02323).

Filtr zostanie uzupełniony obsypką zwirową o granulacji dobranej w zależności od wyników wiercenia oraz wielkości szczeliny zastosowanego filtra. Przewiduje się zastosowanie obsypki zwirowej o granulacji 2-3 mm lub 3-5 mm w przelocie 42,0 - 69,0 m ppt. Obsypka zwirowa powinna odpowiadać wymaganiom Polskiej Normy 88/B-06715.

Przestrzeń pomiędzy ściankami otworu a rurą nadfiltrową w przelocie 38,0 - 42,0 m ppt. uszczelniona zostanie korkiem kompaktynowym dla szczelnego odizolowania ujętej warstwy wodonośnej od wyżej zalegającego czwartorzędowego poziomu wodonośnego. W przelocie 10,0 - 38,0 m ppt. przestrzeń wypełniona zostanie urobkiem piaszczysto - gliniastym. W przelocie 6,0 - 10,0 przestrzeń wypełniona zostanie kompaktynem. W przelocie 0,6 - 6,0 m ppt urobkiem piaszczysto- gliniastym i w przelocie 0 - 0,6 wykonany

zostanie korek kompaktowy dla eliminacji bezpośredniego kontaktu z wodami opadowymi oraz potencjalnymi zagrożeniami z powierzchni terenu.

W trakcie wprowadzania obsypki żwirowej oraz kompaktów, z otworu sukcesywnie usuwane będą rury osłonowe 16', 18' i 20'.

Przewidywaną konstrukcję studni zastępczej nr VIz przedstawiono w projekcie geologiczno-technicznym (zał. 10).

Przewidywany profil geologiczny studni zastępczej VIz:

- 0,0 – 0,3 m – gleba;
- 0,3 – 18,0 m – glina zwałowa z otoczkami;
- 18,0 – 22,0 m – piasek;
- 22,0 – 28,0 m – glina zwałowa z otoczkami;
- 28,0 – 32,0 m – mułek;
- 32,0 – 34,0 m – piasek ze żwirem;
- 34,0 – 36,0 m – mułek;
- 36,0 – 38,0 m – piasek ze żwirem;
- 38,0 – 45,0 m – glina zwałowa z otoczkami;
- 45,0 – 47,0 m – ił marglisty;
- 47,0 – 51,0 m – ił pylasty;
- 51,0 – 65,0 m – pospółka;
- 65,0 – 69,0 m – ił pylasty;

2.3. SPOSÓB POBIERANIA PRÓBEK, OBSERWACJE I BADANIA TERENOWE

W trakcie wiercenia otworu VIz należy pobierać próbki skał, ze wszystkich przewiercanych warstw, ale nie rzadziej niż co 2,0 m do znormalizowanych skrzynek drewnianych. Próbki skał należy uznać za próbki czasowego przechowywania i zatrzymać w magazynie prób jednostki wykonującej wiercenie do czasu opracowania przez jednostkę projektową dodatku do dokumentacji oraz uzyskania zgody na likwidację prób.

Po zafiltrowaniu otworu zostanie wykonane pompowanie oczyszczające i pomiarowe.

Przewiduje się odprowadzanie wody podczas pompowania oczyszczającego i pomiarowego do pobliskiego cieku powierzchniowego oddalonego około 180 m na południe od studni ujęcia (zał. 1, 6).

Pompowanie oczyszczające należy wykonać w czasie niezbędnym do uzyskania trwale klarownej wody, wolnej od zanieczyszczeń mechanicznych. Wstępnie przewiduje się

wykonanie 8-10 godz. pompowania oczyszczającego z wydajnością maksymalną 90 m³/h. Na zakończenie pompowania oczyszczającego należy przeprowadzić dezynfekcję otworu roztworem chloraminy lub podchlorynu sodu zgodnie z zasadami ochrony środowiska i przepisami bhp oraz stabilizację zwierciadła wody.

Pompowanie pomiarowe należy przeprowadzić przy użyciu pompy głębinowej o parametrach umożliwiających pompowanie otworu z wydajnością 90 m³/h przy maksymalnym zanurzeniu pompy około 30 m ppt.

Ponieważ ujęcie wody jest głównym źródłem zaopatrzenia w wodę większości wsi w gminie, stąd wyłączenie eksploatowanych studni można wykonać jedynie nocą przez okres nie dłuższy niż 16 godzin.

Analiza wykresu pompowania pomiarowego studni awaryjnej nr VIa (zał.9) wskazuje iż stabilizacja zwierciadła wody w trakcie pompowania pomiarowego dokonywała się w krótkim czasie po około 3-5 godzinach.

Na tej podstawie zaplanowano wykonanie jednostopniowego pompowania pomiarowego otworu VIz z wydajnością na poziomie maksymalnym 90 m³/h. Planuje się wyłączenie eksploatowanej obecnie studni VIa około godziny 18.00 i przeprowadzenie stabilizacji zwierciadła wody do godziny 22.00. O godzinie 22.00 rozpocznie się pompowanie pomiarowe otworu VIz, które prowadzone będzie do godziny 6.00-8.00, a następnie wykonana zostanie 4-6 h stabilizacja zwierciadła wody.

Ponieważ podczas prowadzenia pompowania pomiarowego trzeba będzie wyłączyć z eksploatacji studnię nr VIa, stąd należy powiadomić mieszkańców o trudnościach w dostawie wody w tym okresie.

Charakterystyka pompowania pomiarowego zależy od wyników i obserwacji wykonanych podczas pompowania oczyszczającego. W przypadku uzyskania wyników świadczących o zakładanej wydajności otworu, planowane jest wykonanie pompowania pomiarowego jednostopniowego. Czas oraz wydajność pompowania zostaną uściśnione przez nadzorującego hydrogeologa.

W czasie pompowania pomiarowego w nowoodwierconym otworze VIz oraz w studni nr VI należy prowadzić obserwacje położenia zwierciadła wody, w otworze VIz dodatkowo należy rejestrować wydajność. Wszystkie pomiary powinny być odnotowane w dzienniku pompowania. Wydajność pompowanego otworu należy mierzyć przy pomocy przepływomierza, a poziom zwierciadła wody i depresję świstawką studzienną lub (zalecane) automatycznie przy użyciu Level Loggerów. Częstotliwość pomiarów zwierciadła wody w

trakcie pompowania pomiarowego oraz po zakończeniu w trakcie stabilizacji określi geolog dozorujący.

Podczas pompowania pomiarowego w końcowej fazie pompowania należy pobrać próby wody do analizy fizyko-chemicznej i bakteriologicznej. Zakres badań laboratoryjnych fizyko-chemicznych obejmować powinien oznaczenia parametrów: mętność, barwa, zapach, pH, sucha pozostałość, przewodność elektryczna, twardość ogólna, zasadowość ogólna, HCO_3 , NO_3 , NO_2 , NH_4 , SO_4 , Cl, Ca, Mg, Na, K, Fe ogólne, Mn.

Po zakończeniu prac teren wokół wiertni zostanie doprowadzony do stanu sprzed rozpoczęcia prac geologicznych (uporządkowany).

Po zakończeniu prac wiertniczych należy przeprowadzić pomiary geodezyjne w celu określenia współrzędnych i rzędnej wysokościowej terenu przy otworze w nawiązaniu do państwowego układu.

2.4. PROJEKT GEOLOGICZNO-TECHNICZNY OTWORU

Projektuje się odwiercenie studni zastępczej VIz do głębokości 69,0 m ppt z możliwością jego pogłębienia do 75 m ppt. Metraż poszczególnych odcinków rur i części roboczej filtra może ulec pewnej korekcie w trakcie zabudowy ze względu na uzyskane rezultaty wiercenia.

W związku ze zmiennością budowy geologicznej w rejonie planowanych robót należy postawić wniosek o upoważnienie nadzoru geologicznego działającego w porozumieniu z inwestorem oraz wykonawcą wierceń do dokonywania korekt w ostatecznej głębokości otworu (nie głębiej niż 75,0 m ppt), w sposobie zabudowania otworu kolumną filtracyjną, głębokością posadowienia rur osłonowych oraz ustaleniem czasu oraz wydajności pompowania pomiarowego.

2.5. PROGNOZOWANY DOPIŁYW DO STUDNI ZASTĘPCZEJ

Przewidywany dopływ do projektowanej studni zastępczej VIz określono na podstawie analizy parametrów hydrogeologicznych studni nr VI i VIa.

Przewiduje się, iż w wykonanej studni zastępczej, zwierciadło wody o charakterze naporowym, z przewidzianej do ujęcia warstwy wodonośnej, nawiercone na poziomie 51,0 m ppt. stabilizować się będzie na poziomie około 8,7 m ppt.

Przyjęto do obliczeń, średni współczynnik filtracji z pompowania studni nr VI i VIa, wynoszący $k = 0,00018 \text{ m/s}$ (15,55 m/d).

Pozostałe przyjęte do obliczeń parametry techniczne:

- promień studni wraz z obsypką żwirową $r = 0,23 \text{ m}$
- długość części roboczej filtra $l = 14 \text{ m}$
- miąższość warstwy wodonośnej $m = 14,0 \text{ m}$
- depresja eksploatacyjna $= 9,0 \text{ m}$

Orientacyjny zasięg leja depresji wg Sichardta:

$$R = 3000 s \sqrt{k} = 362 \text{ m}$$

Wydajność dopuszczalną dla filtra obliczona wzorem Abramowa:

$$v_{\text{dop.}} = \frac{\sqrt[4]{k}}{84} = 0,0014 \text{ m/s} = 4,97 \text{ m/h} = 119 \text{ m/d}$$

Zdolność przepustową filtra wg. wzoru:

$$Q_{\text{dop}} = \pi d l v_{\text{dop.}} = 100,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Wydajność eksploatacyjna studni obliczona wzorem Dupuit'a:

$$Q_{\text{eks}} = 2,73 k m \frac{s}{\lg R - \lg r} = 70 \text{ m}^3/\text{h}$$

2.6. PRZEWIDYWANY SPOSÓB LIKWIDACJI OTWORU VI Z

W przypadku uzyskania negatywnych wyników wiercenia studni zastępczej VIz, odwiercony otwór zlikwidowany zostanie poprzez jego wypełnienie urobkiem, odtwarzając w miarę naturalny układ warstw (zał.12). Decyzję o likwidacji otworu podejmie dozór hydrogeologiczny w porozumieniu z Inwestorem i Wykonawcą prac wiertniczych.

Po likwidacji otworu należy sporządzić dokumentację geologiczną z wykonanych prac i przedstawić ją w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego.

2.7. ZAMYKANIE HORYZONTÓW WODONOŚNYCH

W projektowanej studni zastępczej VIz należy szczelnie odizolować spodziewaną na głębokości 51-65 m ppt przewidzianą do ujęcia trzeciorzędową warstwę wodonośną. Izolacje należy również wykonać powyżej dla zabezpieczenia przed przenikaniem wód opadowych

Projekt robót geologicznych na wykonanie studni zastępczej nr VIz oraz adaptację uszkodzonej

lub potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Izolację należy wykonać poprzez wełnienie kompaktownikiem przestrzeni pomiędzy ściankami otworu a rurą nadfiltrową w przelocie 38,0 - 42,0 m ppt., 6,0 - 10,0 m ppt. oraz 0,0 - 0,6 m ppt (zał.10).

2.8. PRZEWIDYWANY SPOSÓB ADAPTACJI NIESPRAWNEJ TECHNICZNIE STUDNI NR VI NA PIEZOMETR OBSERWACYJNY

Po odwierceniu otworu VIz i uzyskaniu pozytywnych rezultatów, otwór ten przejmie funkcję studni podstawowej a studnia nr VIa podobnie jak dotychczas funkcję awaryjnej.

Ze względu na duże średnice pomp i przewodów tłocznych kołnierзовych zainstalowanych w studniach (umożliwiających pompowanie studni na poziomie 70-90 m³/h) nie ma możliwości wykonywania pomiaru zwierciadła wody. Stąd podjęto decyzję iż niesprawa technicznie studnia nr VI, po podłączeniu nowej studni nr VIz nie zostanie zlikwidowana, lecz adaptowana powinna być na piezometr umożliwiający obserwację statycznego i dynamicznego zwierciadła wody w ujętej warstwie wodonośnej. Inwestor we własnym zakresie przewiduje wykonanie prac zmierzających do adaptowania studni nr VI na piezometr obserwacyjny. Po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w studni zdementowane zostaną wszelkie urządzenia (pompa, rury tłoczne, przewody, głowica oraz inne urządzenia). Na głowicy zamontowana zostanie pokrywa z huczką i zakrętką umożliwiającą wykonywanie pomiarów zwierciadła wody i jednocześnie zabezpieczająca przed przedostawaniem się wszelkich zanieczyszczeń do wnętrza otworu. Studnia z zewnątrz zabezpieczona będzie jak do tej pory komorą z kręgów betonowych szczelnie posadowionych na wylewce betonowej, przykryta płytą żelbetową osadzona na kręgach z włazem stalowym zamykanym na klucz (zał.11). Pomiary zwierciadła wody wykonywane będą raz na kwartał, poziom mierzony będzie od huczki na głowicy. Zmierzona zostanie również odległość huczki od poziomu terenu, dla określenia poziomu zwierciadła wody od powierzchni terenu.

2.9. SPOSÓB ZASILANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Ponieważ zadanie realizowane będzie w odległości około 200-250 m od zabudowań stacji SUW, jak również w obrębie ogrodzonego terenu studni znajduje się zasilanie w energię elektryczną, stąd przed przystąpieniem do realizacji zadania należy uzgodnić z Inwestorem i pracownikami obsługującymi ujęcie wody możliwość pozyskania energii, lub zabezpieczyć się we własne agregaty prądotwórcze podczas realizacji zadania.

2.10. SPOSÓB DOPROWADZENIA WODY I ODPROWADZENIA ZANIECZYSZCZEŃ LUB ŚCIEKÓW

Podczas wiercenia otworu zapotrzebowanie na wodę do celów wiercenia i socjalno-bytowych załogi obsługującej wiertnicę będzie niewielkie i realizowane będzie z własnych zbiorników.

Urobek odprowadzany będzie na wyznaczone i zabezpieczone miejsce a po zakończeniu wiercenia zostanie usunięty. Teren wokół odwierconego otworu, po jego zabudowaniu zostanie uporządkowany do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

2.11. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ TECHNICZNYCH, TECHNOLOGICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH MAJĄCYCH NA CELU ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Wiercenie prowadzone będzie systemem mechanicznym okrętym „na sucho” przy użyciu świdrów, łyżek. Zastosowane urządzenie wiertnicze oraz urządzenia pomocnicze, powinny spełniać wszelkie wymagania związane z bezpieczeństwem pracy w tym również natężenia hałasu i wibracji – czynników szkodliwych dla zdrowia.

Prace związane z montażem i demontażem urządzenia wiertniczego powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową pod bezpośrednim nadzorem osoby doзору ruchu. Oddanie do ruchu obiektów, maszyn, urządzeń i instalacji znajdujących się na wiertni, powinno nastąpić na podstawie zezwolenia kierownika ruchu zakładu.

Zagrożenie pożarowe na placu realizowanych robót geologicznych wynika z użytych maszyn, urządzeń i zastosowanych materiałów palnych. W czasie ich eksploatacji szczególne niebezpieczeństwo powstania pożaru wynika z uzupełnienia paliwa do zbiornika silnika, zatarcia przekładni hamulcowych i innych elementów wirujących oraz instalacji elektrycznych.

Za całokształt ochrony przeciwpożarowej odpowiada kierownik ruchu zakładu. Sprawuje on bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem przepisów p. poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w ruchu zakładu powinni być przeszkoleni w sposobach zapobiegania pożarom i ich zwalczania odpowiednio do miejsca pracy, występujących tam zagrożeń oraz posiadanego sprzętu gaśniczego.

Wiertnica oraz teren związany z ruchem wiertni zabezpieczony powinien być w gaśnice proszkowe, gaśnicę śniegową i koc gaśniczy. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być

umieszczony w jednym miejscu, widocznym, łatwo dostępnym oraz zabezpieczonym przed warunkami atmosferycznymi. Zastosowany sprzęt powinien posiadać kontrolę dopuszczenia.

Podczas prowadzenia robót geologicznych dla zmniejszenia zagrożenia pożarowego przestrzegać należy obowiązujące w tym zakresie przepisy, a w szczególności materiały pędne, oleje smary magazynowane powinny się znajdować poza obrębem zabudowy urządzenia wiertniczego w miejscach zabezpieczonych przed ich zapaleniem. Na terenie wiertni w widocznym miejscu umieszczona powinna być instrukcja ustalająca sposoby alarmowania straży pożarnej i innych jednostek interwencyjnych.

2.12. WARUNKI SZKODLIWE DLA ZDROWIA ZAŁOGI

Poza ewentualnymi szkodliwymi zagrożeniami w czasie realizacji wiercenia i prac pomocniczych nie powinny istnieć inne zagrożenia dla zdrowia załogi. W trakcie prowadzenia prac wiertniczych należy utrzymywać wiertnicę, aparat wiertniczy, agregaty prądotwórcze oraz środki transportu w sprawnym stanie, a w przypadku wystąpienia awarii i wycieków związków ropopochodnych, skażony grunt należy natychmiast usunąć.

2.13. WPŁYW PROJEKTOWANYCH PRAC NA ŚRODOWISKO

Realizacja zadania przedstawionego w projekcie może spowodować zagrożenie dla środowiska naturalnego i wywołać w nim negatywne skutki. Do głównych uciążliwości i zagrożeń można zaliczyć:

- wykonanie wkopu, jego uszczelnienie, zdjęcie gleby;
- emisja hałasu, wibracji, spalin i środków ropopochodnych z urządzenia wiertniczego i agregatu prądotwórczego;
- powstawanie odpadów podczas wiercenia;
- powstawanie odpadów socjalno-bytowych na wiertni;

Prawidłowe prowadzenie robót wiertniczych może zmniejszyć do nieistotnych rozmiarów wpływ na środowisko. Istotne znaczenie ma także zastosowanie sprawnego sprzętu i czystej technologii.

Należy zobowiązać inwestora i nadzór do zwracania szczególnej uwagi na wszelkie nieprawidłowości i usuwanie przyczyn i skutków zaniedbań oraz ewentualnych awarii podczas prac.

W czasie prowadzenia prac nie będą stosowane żadne środki mogące zanieczyścić wody wstępne i powierzchniowe. Urobek z odwiertu nie stanowi odpadu szkodliwego dla

środowiska w rozumieniu Ustawy o odpadach. Projektowane prace nie stanowią zagrożenia dla powietrza atmosferycznego, nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Projektowane prace znajdują się poza granicami obszarów podlegających ochronie w ramach Natura 2000. Najbliżej położonym w odległości ponad 6 km na południowy-wschód od rejonu ujęcia jest obszar oznaczony symbolem PLH020078 – Kumaki Dobrej o powierzchni 2094 ha, obejmujący dolinę rzeki Dobrej pomiędzy Bartkowem i Dobrzeniem oraz Dąbrowicą i Pawłowicami. Obszar posiada wyjątkowy charakter ze względu na bogate i wysokie liczebnie populacje kumaka nizinnego. W rejonie stawów i obszarów podmokłych występują liczne gatunki płazów.

2.14. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiecna obszarze gminy Zawonia, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia (nr III/15/2006 z dnia 22.12.2006 r.) działka nr 230/7 obręb Zawonia położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2W - tereny wodociągowe, natomiast działka nr 230/5 obręb Zawonia oznaczona jest symbolem R2 - tereny rolnicze (zał.17).

2.15. WSTĘPNY KOSZTORYS I HARMONOGRAM PRAC

Harmonogram prac

Przewiduje się zrealizowanie projektowanych robót geologicznych (zależne od występujących warunków atmosferycznych) w następującym czasie:

- prace logistyczne, zagospodarowanie placu robót wiertniczych	2 - 3 dni;
- odwiercenie otworu wraz z zabudową kolumną filtrową	25 - 31 dni;
- pompowanie oczyszczające i pomiarowe	3 - 5 dni;
- demontaż urządzeń	2 - 3 dni;
- prace porządkowe	1 - 2 dni;
- badania laboratoryjne, geodezyjne	14 dni;
- opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej	30 dni;

Razem 77 - 88 dni

Kosztorys wstępny na wykonanie otworu zastępczego VIz

w rejonie ujęcia wody w Zawoni

1. Transport sprzętu i osprzętu
2. Wiercenie otworu w rurach 20' do 25m
3. Wiercenie otworu w rurach 18' od 25 do 49m
4. Wiercenie otworu w rurach 16' od 49 do 69m
5. Zabudowa otworu rura nadfiltrowa PVC DN 330 x 35m
6. Zabudowa otworu rura nadfiltrowa PVC DN 280 x 15m
7. Redukcja PVC DN 280/330
8. Filtr PVC szczelinowy DN 280 x 14 m
9. Rura podfiltrowa z denkiem DN 280 x 3m
10. Prowadniki do rur 406 mm x 280 mm, 12 szt.
11. Compactonit 1000 kg
12. Żwir filtracyjny 3 razy siany 8 ton
13. Pompowanie oczyszczające, stójka, próbne 24 h
14. Porządkowanie terenu wywóz urobku

Razem (netto)

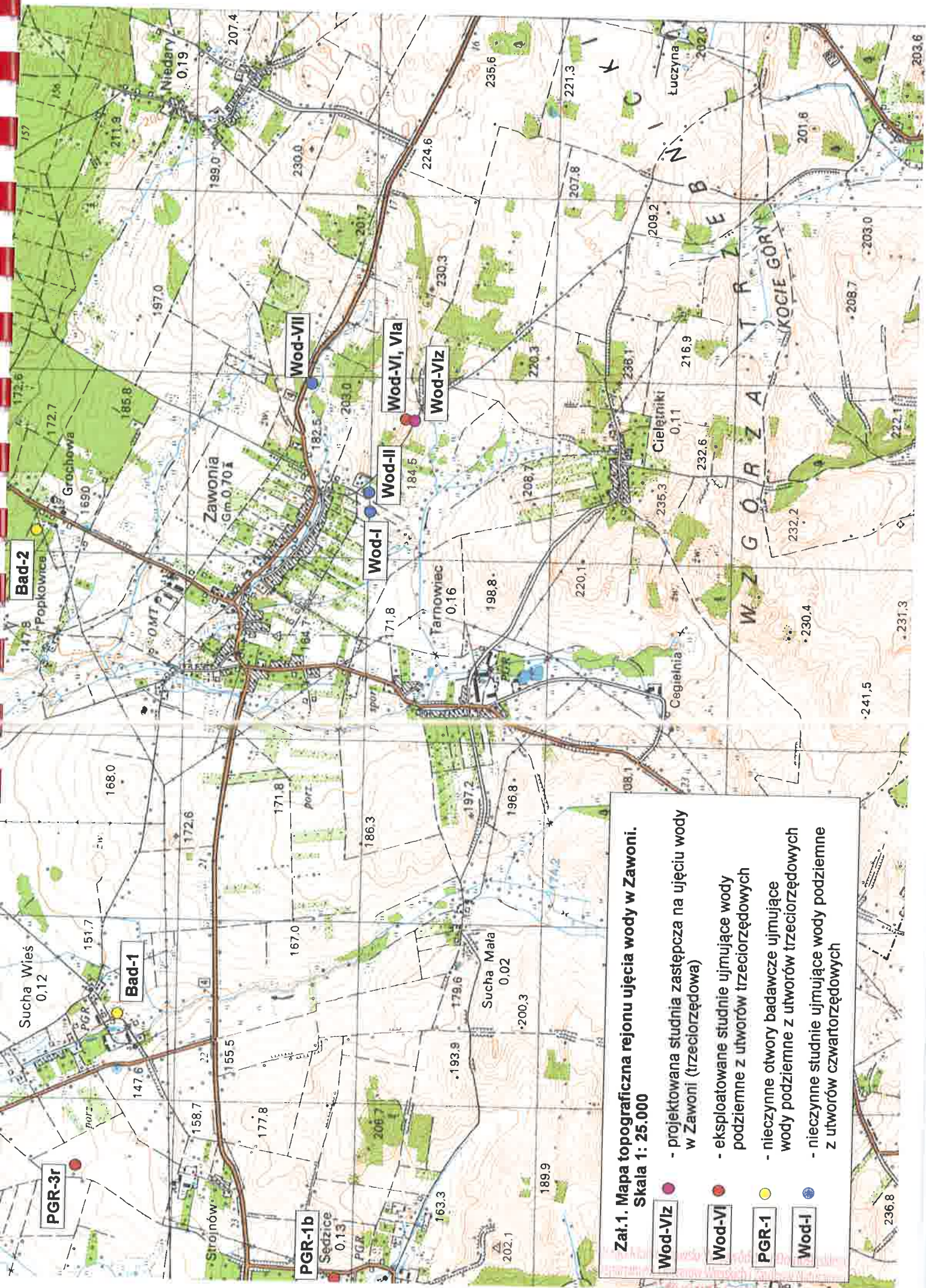
3. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Celem robót geologicznych jest odwiercenie studni zastępczej nr VIz za studnię nr VI, w której od pewnego czasu obserwowano wyraźną utratę sprawności technicznej objawiającej się znacznym spadkiem wydajności eksploatacyjnej studni (z pierwotnej na poziomie $70 \text{ m}^3/\text{h}$ w latach 70-tych do około $20 \text{ m}^3/\text{h}$ w 2019 roku) mimo iż w 2016 roku przeprowadzono jej renowację.
2. Ponieważ obecna wydajność studni nr VI nie zabezpiecza potrzeb wodnych, stąd podjęto decyzję o odwierceniu nowej studni zastępczej VIz. Obecnie na ujęciu eksploatowana jest studnia awaryjna VIa, ale w przypadku jakiegokolwiek jej awarii lub trwałego uszkodzenia, większość mieszkańców gminy Zawonia pozostanie bez wody.
3. Podczas wizji lokalnej ujęcia wody w ramach niniejszych projektowanych prac, stwierdzono iż ze względu na duże średnice pomp i przewodów tłocznych kołnierzowych zainstalowanych w studniach nie ma możliwości wykonywania pomiaru zwierciadła wody. Stąd podjęto decyzję iż nieczynna studnia nr VI adaptowana zostanie na potrzeby obserwacyjne wahania zwierciadła wody jako piezometr.
4. Po odwierceniu studni zastępczej nr VIz oraz uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody i eksploatację urządzeń wodnych z tej studni, przejmie ona funkcję studni podstawowej na ujęciu. Studnia nr VIa nadal pełnić będzie funkcję studni awaryjnej, natomiast otwór nr VI po wykonaniu prac adaptacyjnych, przeznaczony będzie do prowadzenia obserwacji statycznego i dynamicznego zwierciadła wody w ujętej trzeciorzędowej warstwie wodonośnej.
5. Użytkownikiem ujęcia wody w Zawoni jest Gmina Zawonia; ul. Trzebnicka 11; 55-106 Zawonia. Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne z utworów trzeciorzędowych (decyzja nr 2/99 z dnia 22.02.1999 Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu) wynoszące $96,50 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 9,30 \text{ m}$.
6. Ujęcie wody w Zawoni zaopatruje w wodę mieszkańców wsi Budczyce, Cielętniki, Kałowice, Niedary, Pęciszów, Sucha Wielka, Tarnowiec, Zawonia, Pstrzejowice, Grochowo, Ludgierzowice, Prawocice, Rzędziszowice, Miłonowice, Łuczyna Mała, Kopiec.

7. Ustalone przez inwestora i użytkownika dobowe zapotrzebowanie na wodę z ujęcia w Zawoni na najbliższe lata określone zostało na poziomie 1000-1300 m³/d. Ustalone zapotrzebowanie na wodę z przewidzianej do odwiercenia studni zastępczej VIz określone zostało na maksymalnie 90 m³/h.
8. Projektowana studnia zastępcza VIz wykonana zostanie w odległości około 7-8 m od studni nr VIa oraz około 10 m od studni nr VI, na granicy działki nr 230/7 oraz 230/5 obręb Zawonia, będących własnością Gminy Zawonia
9. Należy postawić wniosek o upoważnienie dozoru geologicznego działającego w porozumieniu z inwestorem oraz wykonawcą wierceń do dokonywania korekt w ostatecznej głębokości otworu (nie głębiej niż 75,0 m ppt), w sposobie zabudowania otworu kolumną filtracyjną, głębokością posadowienia rur osłonowych oraz ustaleniem czasu oraz wydajności pompowania pomiarowego.
10. Przed przystąpieniem do realizacji prac wiertniczych, Wykonawca powinien przeprowadzić wizję terenową ujęcia celem określenia dojazdu do ujęcia oraz ustalić z Inwestorem zabezpieczenie w dostęp do energii elektrycznej oraz wody itp.
11. Po zakończeniu wiercenia i zabezpieczeniu otworu VIz należy zmierzyć rzędną wysokościową otworu i ustalić współrzędne metodą GPS.
12. Po zakończeniu prac terenowych, wykonaniu badań fizyko-chemicznych wody oraz prac geodezyjnych, należy opracować dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej. Wyniki wykonanych prac należy przedstawić w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego.
13. Niniejszy projekt robót geologicznych należy przedłożyć w celu jego zatwierdzenia w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego.
14. Wnosi się o zatwierdzenie niniejszego projektu robót geologicznych na okres 2 lat.

4. LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE

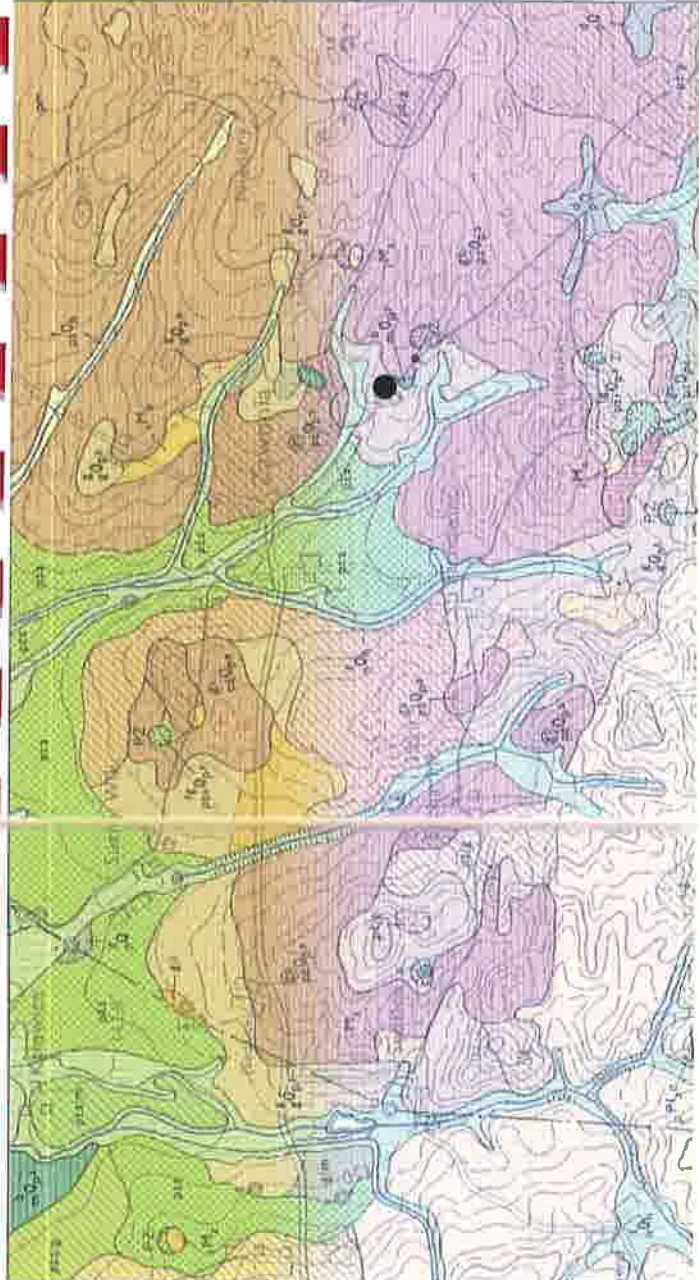
1. Biuro Projektów Wodnych Melioracji Dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia wód podziemnych czwartorzędowych i trzeciorzędowych dla wodociągu wiejskiego w Zawoni. Wrocław 1978 r.
2. Kieńć D. 1997 r. Mapa Hydrogeologiczna Polski Arkusz Trzebnica 727. PIG Warszawa
3. Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa
4. Raczański J. Raczańska M. Dokumentacja hydrogeologiczna uproszczona (zasoby eksploatacyjne ujęcia z utworów trzeciorzędowych) Usługi Geologiczne Wrocław 1999 r.
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. Nr 288, poz.1696)
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.07.2015 zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. 2015 poz.964)
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15.12.2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016.2033).
8. Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz. U. z 2015 roku poz.2015).
9. Seifert K. 2015 r. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Arkusz Trzebnica 727. PIG Warszawa.
10. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2126 ze zmianami).
11. Ustawa Prawo wodne (Dz.U. z 2017 roku poz.1121 ze zmianami).
12. Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 roku poz.2134 ze zmianami).
13. Urbanowicz J., 2010 r. Operat do dochodzeń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód polegające na: poborze wody podziemnej ze studni wierconych i odprowadzaniu popłuczyn ze stacji uzdatniania wody dla wodociągu wiejskiego w miejscowości Zawonia. TWŚ Projektowanie Wrocław.
14. Winnicki J. 1985 r. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Arkusz Trzebnica 727. Instytut Geologiczny Warszawa.



Zat.1. Mapa topograficzna rejonu ujęcia wody w Zawoni.

Skala 1: 25.000

- Wod-Viz** - projektowana studnia zastępcza na ujęciu wody w Zawoni (trzeciorzędowa)
- Wod-VI** - eksploatowane studnie ujmujące wody podziemne z utworów trzeciorzędowych
- PGR-1** - nieczynne otwory badawcze ujmujące wody podziemne z utworów trzeciorzędowych
- Wod-I** - nieczynne studnie ujmujące wody podziemne z utworów czwartorzędowych



OBJAŚNIENIA BARW I SYMBOL

HOLOCEN		Torfy i namuły torfiste
	p_{01}	
	p_{02}	Piaszki i mulki koryc rzecznych
	p_{03}	Namuły den dolinnych: na piaskach i żwirach rzecznych ien dolinnych (n/pz), na glinach zwalowych stadiu maksymalnego (n/g)
	p_{04}	Piaszki i żwiry rzeczne den dolinnych
	p_{05}	Piaszki i mulki rzeczne tarasów zalewowych 0,5—1,0 m i p. rzeki
	p_{06}	Iły i mulki (mudy) tarasów zalewowych 1,0—1,5 m n.p. rzeki — tylko na profilu: na piaskach i żwirach rzecznych tarasów zalewowych 1,0—1,5 m n.p. rzeki (m/pz)
	p_{07}	Piaszki i żwiry tarasów zalewowych 1,0—1,5 m n.p. rzeki: na glinach zwalowych stadiu maksymalnego (pz/g)
	p_{08}	Piaszki i gliny deluwialne: na piaskach i żwirach wodni lodowcowych górnych (p/pz), na glinach zwalowych (p/g)
	p_{09}	Gliny pylwato-piaszczyste: na piaskach i żwirach wodni lodowcowych górnych (g/pz), na piaskach i mulkach kamów (g/pz/p n), na glinach zwalowych stadiu maksymalnego (g/pz/g)
	p_{10}	Lesy i mulki lesopodobne: na piaskach i żwirach wodni lodowcowych górnych (l/pz), na piaskach i żwirach akumulacji szczytowej (l/pz), na glinach zwalowych stadiu zlodowacenia środkowopolskiego nie rozdzielonego (l/g), na łożach trzeciorzędowych (l/l)
	p_{11}	Piaszki i żwiry trzcinowe nadzalewowych 4,5—5,0 m n.p. rzeki: na glinach zwalowych stadiu maksymalnego (pz/g), na mulkach, piaskach i łożach zastoiowych stadiu maksymalnego (pz/m)
	p_{12}	Piaszki i żwiry rzeczno-lodowcowe: na glinach zwalowych i zalewowych stadiu maksymalnego (pz/g), na mulkach, piaskach i łożach zastoiowych stadiu maksymalnego (pz/m)
	p_{13}	Piaszki i mulki kamów
	p_{14}	Piaszki i żwiry wodnolodowcowe dolne (pz/l) i górne (p/pz): na glinach zwalowych stadiu maksymalnego (pz/g), na glinach zalewowych zlodowacenia środkowopolskiego nie rozdzielonego (pz/g), na mulkach, piaskach i łożach zastoiowych stadiu maksymalnego (pz/m)
	p_{15}	Piaszki i żwiry akumulacji szczytowej: na glinach zwalowych zlodowacenia środkowopolskiego nie rozdzielonego (pz/g); piasek i mulki akumulacji szczytowej (pm)
	p_{16}	Piaszki i żwiry lodowcowe: na glinach zwalowych zlodowacenia środkowopolskiego nie rozdzielonego (pz/g), na łożach trzeciorzędowych (pz/l)
	p_{17}	Gliny zwalowe: na piaskach i żwirach wodnolodowcowych dolnych zlodowacenia środkowopolskiego nie rozdzielonego (g/pz), na mulkach, piaskach i łożach zastoiowych stadiu maksymalnego (g/pz), na łożach trzeciorzędowych (g/m)
	p_{18}	Gliny zwalowe, piaszki, żwiry, mulki i glazy w morenach wyciągnięta
	p_{19}	Mulki, piaszki i ły zastoiowe
	p_{20}	Piaszki i żwiry wodnolodowcowe dolne (pz/l) i górne (l/pz): miejscami na glinach zwalowych stadiu maksymalnego (pz/g)
	p_{21}	Piaszki i żwiry lodowcowe — tylko na profilu: na glinach zwalowych stadiu maksymalnego (pz/g)
	p_{22}	Gliny zwalowe: na piaskach i żwirach wodnolodowcowych dolnych (g/pz), na mulkach, piaskach i łożach zastoiowych stadiu maksymalnego (g/pz), na łożach trzeciorzędowych (g/m)
	p_{23}	Gliny zwalowe, piaszki i mulki w morenach wyciągnięta
	p_{24}	Mulki, piaszki i ły zastoiowe

TRZECIORZĘD

NEOGEN

Piaszki, miejscami ze żwirami — seria Gazdniczy

Iły

DODATKOWE OBJAŚNIENIA DO PROFILÓW I PRZEKROJÓW

CZWARTORZĘD

PLEJSTOCEN

Diagram showing the Pleistocene stratigraphic column with the following layers from top to bottom:

- Piaszki (Symbol: p_{25}^{10})
- Piaszki z domieszką żwirów, rzeczne (Symbol: p_{26}^{10})
- Rzeczydła glin zwałowych (Symbol: p_{27}^{10})
- Piaszki rzeczne (Symbol: p_{28}^{10})
- Piaszki lodowcowe (Symbol: p_{29}^{10})
- Gliny zwałowe (Symbol: p_{30}^{10})
- Piaszki ze żwirami wodnolodowcowe (Symbol: p_{31}^{10})
- Iły, mułki i piaszki zastoiłkowe (Symbol: p_{32}^{10})
- Piaszki z domieszką żwirów oraz z wkładkami mułków, rzeczne (Symbol: p_{33}^{10})
- Gliny zwałowe (Symbol: p_{34}^{10})
- Piaszki wodnolodowcowe (Symbol: p_{35}^{10})
- Mułki zastoiłkowe (Symbol: p_{36}^{10})

TRZECIORZĘD

NEOGEN

Iły piaszki i mułki z wkładkami węgla brunatnego

TRIAS GÓRNY

Iłowce

Iłowce z wkładkami mułowców, wapnie dolomityczne, anhydrydy, dolomity i piaszeczki

TRIAS ŚRODKOWY (WAPIEN MUSZLOWY)

Wapnie dolomityczne, margle, dolomity i iłowce

TRIAS DOLNY (PIASKOWIEC PSTRY)

Anhydrydy, wapnie dolomityczne, dolomity i iłowce

Piaszeczki z wkładkami iłowców i łupków Hasydych

PERM

CECHSZTYN
CZERWONY
SPAGOWIEC

Piaszeczki, hupki ilaste, dolomity, wapniaste, anhydrydy i iłowce

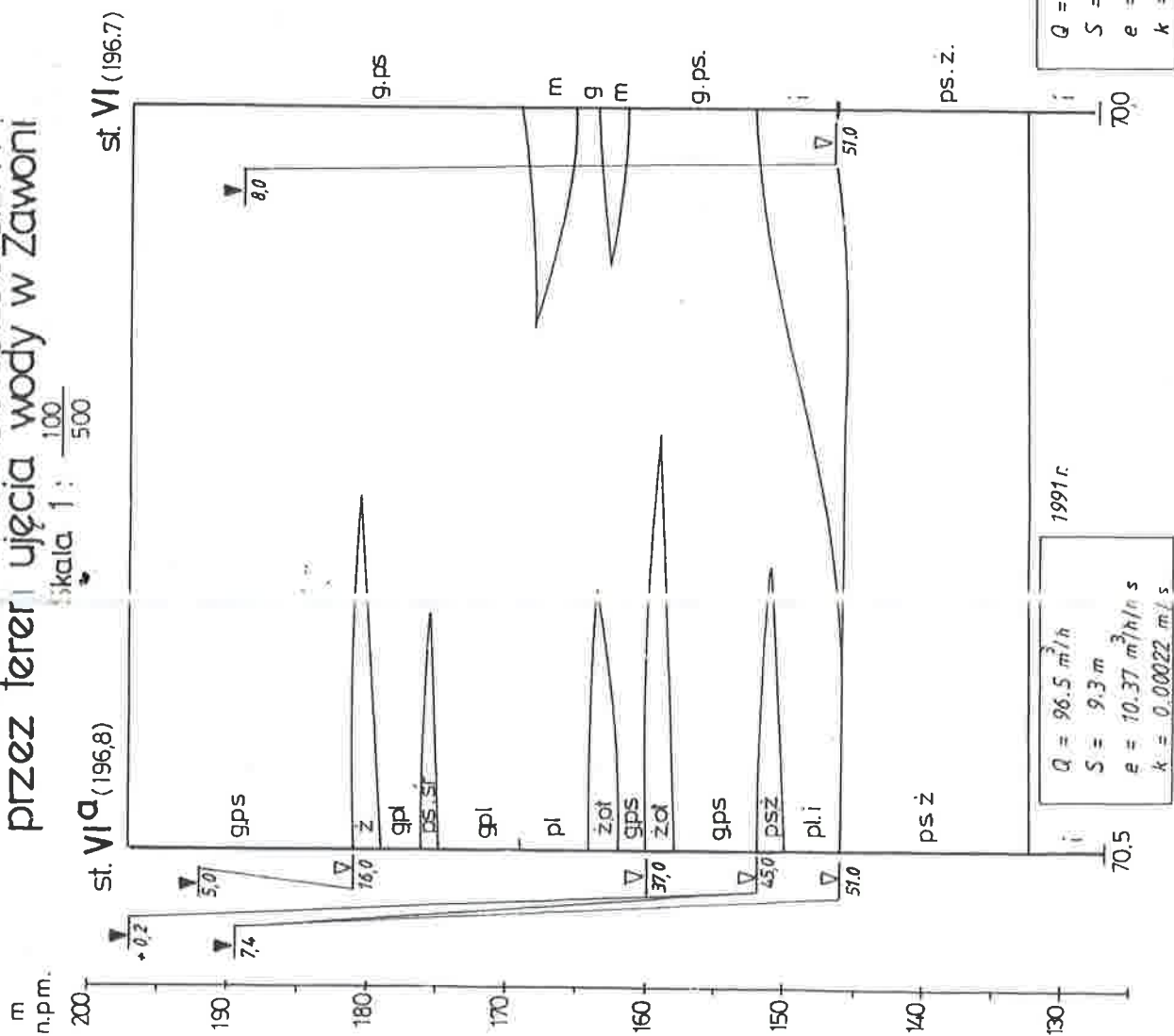
Piaszeczki i zlepki

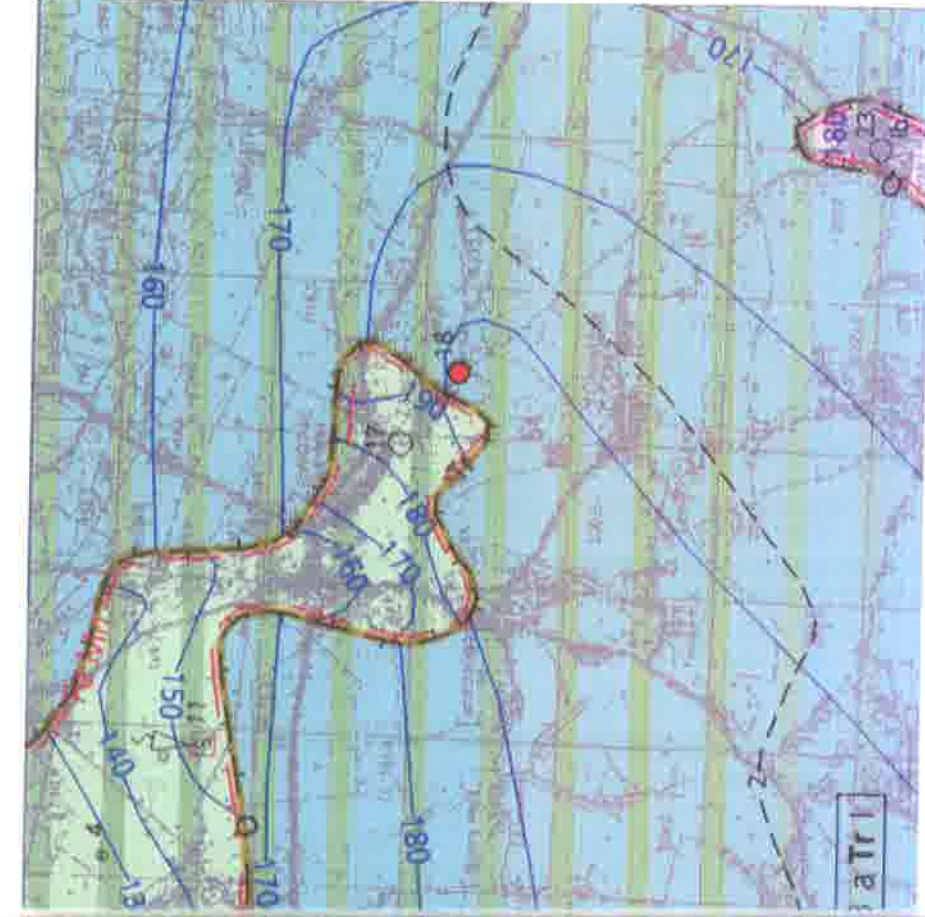
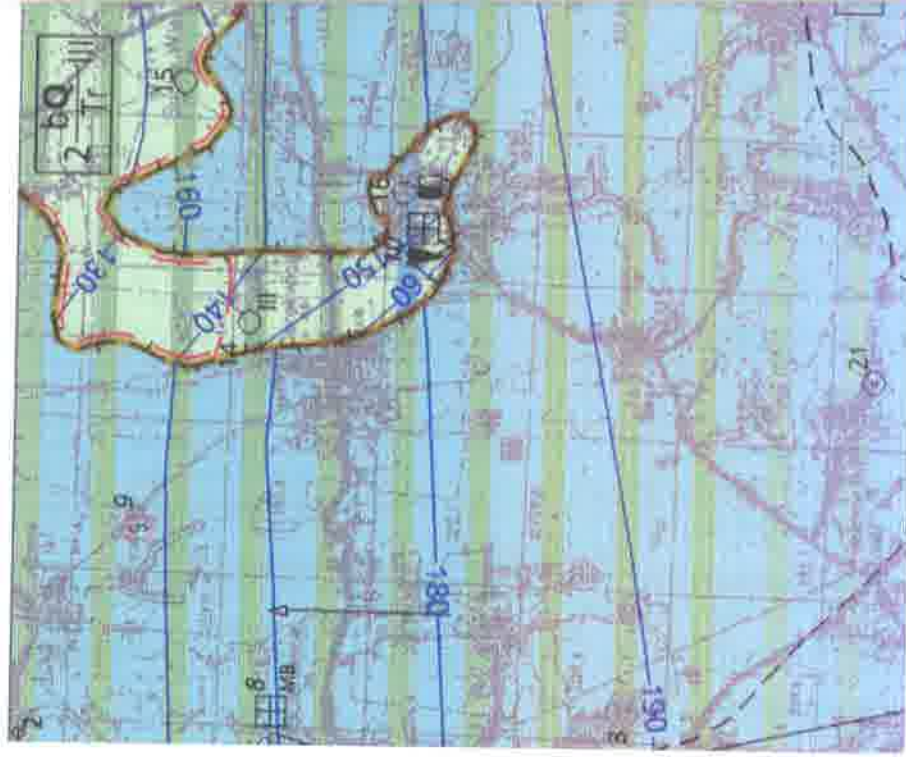
KARBON

Piaszeczki, tynny i iłowce

PRZĘKRÓJ HYDROGEOLOGICZNY przez tereny ujęcia wody w Zawoni

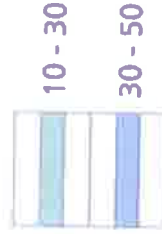
skala 1 : $\frac{100}{500}$





WODONOŚNOŚĆ

Wydajność potencjalna studni wierconej, m³/h,



● - ujęcie wody w Zawoni

Wskaźniki jakości wody przekraczające wymagania dla wód pitnych

Fe, Mn

Zasięg obszaru, na którym wskaźniki jakości przekraczają wymagania dla wód pitnych
Symbol oznacza przekroczenia dla: Sp - suchej pozostałości, S - siarczany, Fe - żelaza, Mn - manganu

Pierwszy poziom wodonośny

Opróbowane ujęcie wód podziemnych z zaznaczeniem klasy jakości: Ib, II, III - klasy jakości jak dla wód w głównym poziomie wodonośnym

Regionalizacja hydrogeologiczna

Symbol jednostki hydrogeologicznej
1 - numer jednostki, Q - symbol stratygraficzny użytkowego piętra wodonośnego, a - stopień izolacji, III - przedział wielkości zasobów dyspozycyjnych jednostkowych; pogrubiony symbol stratygraficzny Q oznacza głównie użytkowe piętro wodonośne

Stopień izolacji

a - brak izolacji
b - izolacja słaba
c - izolacja dobra

Symbol stratygraficzny użytkowych pięter wodonośnych:

Q - czwartorzęd
Tr - trzeciorzęd

Zasoby dyspozycyjne, jednostkowe, m³/24 h/m²:

I < 100
II - 100 - 200
III - 200 - 300

Granica pomiędzy dwoma Głównymi Poziomymi Użytkowymi

Zasięg jednostki hydrogeologicznej

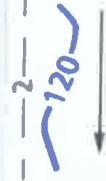


HYDRODYNAMIKA

Dział wodny krajowy (cyfra oznacza rząd dziesiąt)

Hydrozniesienie głównego użytkowego poziomu wodonośnego, m n.p.m.

Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym



JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

Główny użytkowy poziom wodonośny

Klasy jakości



I b - jakość dobra, ale może być niekorzystna z uwagi na brak izolacji, woda nie wymaga uz

II - jakość średnia, woda wymaga prostego uzdatnienia

III - jakość zła, woda wymaga skomplikowanego uzdatnienia

Ogniska zanieczyszczeń

Miejsce zrzutu ścieków:

komunalnych
przemysłowych

Zakłady przemysłowe:

rolno-spożywcze i rolnego
metalowego

Składowiska odpadów:

stałych (S), ciekłych (W) - duże

stałych (S) - małe

Emisja pyłów i gazów

Magazyny paliw płynnych

Oczyszczalnie ścieków: M - mechaniczna, B - biologiczna

STOPIEŃ ZAGROŻENIA

bardzo wysoki - brak izolacji, obecność ognisk zanieczyszczeń

wysoki - brak izolacji, bez stwierdzonych ognisk zanieczyszczeń

niektóry - izolacja słaba, bez stwierdzonych ognisk zanieczyszczeń

bardzo niski - izolacja dobra



REPREZENTATYWNE OTWORY WIERTNICZE, STUDNIE KOPANE

Otwór wiertniczy, w którym ujęto następujące piętro wodonośne:

czwartorzędowe

trzeciorzędowe

trzesowy

Studnia kopana

Hydrogeologiczny otwór badawczy

Otwór wiertniczy bez opróbowywania hydrogeologicznego

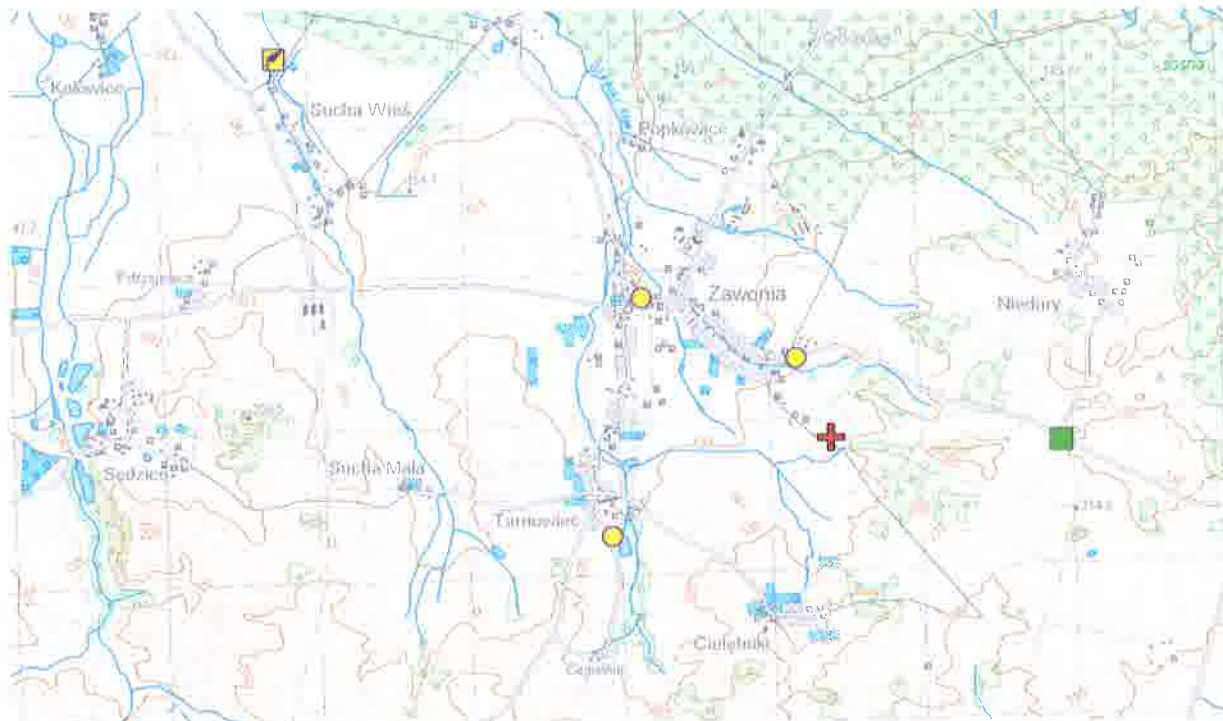
kolejny numer obiektu

Ujęcie wieloetapowe

Punkt obserwacji stacjonarnych wód podziemnych PIG

Linia przekroju hydrogeologicznego





Załącznik 5b. Fragment Mapy Geośrodowiskowej Polski rejonu ujęcia wody w Zawoni. Skala 1: 50 000
[wg. P. Różański, E. Gawlikowska 2015 MGP Plansza B Arkusz Trzebnica 727 PIG Warszawa]

+ - ujęcie wody w Zawoni

OBJAŚNIENIA

NATURALNA BARIERA IZOLACYJNA

	najkorzystniejsza
	bardzo dobra
	dobra
	dostateczna
	niekorzystna
	brak
	obszary niewaloryzowane*

STAN GEOCHEMICZNY ŚRODOWISKA

Klasyfikacja gleb* z uwagi na zawartość pierwiastków:
 As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn

	grupa A, standard obszaru poddanego ochronie (ustawa Prawo wodne i przeniesienie na ochronę przyrody)
	grupa B, standard użytków rolnych, gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, nieużytków, a także gruntów zabudowanych i zurbanizowanych
	grupa C, standard terenów przemysłowych, użytków kopalnych i terenów komunikacyjnych
	przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń dla grupy C
	pierwiastki, których zawartość decyduje o zanieczyszczeniu gleb w danym punkcie
Cd, Pb	

* wg Rozp. MŚ z dnia 9 września 2002r., Dz. U. Nr 165 z 04.10.2002r., poz. 1359

* nie analizowane pod kątem naturalnej bariery geologicznej ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-środowiskowe

ANTROPOPRESJA

	baza transportowa (przeładunkowa)
	emitor pyłów i gazów
	miejsce zrzutu ścieków
	obiekt odzysku i unieszkodliwiania odpadów (poza składowiskami odpadów)
	oczyszczalnia ścieków
	stacja paliw
	stacja przeładunkowa odpadów
	zakład przemysłowy

Składowiska odpadów:

zamknięte	czynne	
		obojętnych
		innych niż niebezpieczne i obojętne
		niebezpiecznych

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Załącznik 6. Mapa sytuacyjno-wysokościowa ze szczegółową lokalizacją projektowanej studni zastępczej Vlz.

- st-VI ● - studnie ujęcia wody w Zawoni
- st-Vlz ● - projektowana studnia zastępcza
- - zasięg terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody



"PRO-AQUA"
BIURO PROJEKTÓW
mgr Waldemar Kleśta
58-617 Wrocław, ul. Zielbąrska 22/5
tel. 609 57 84 31

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **trzebnicki**
 Jednostka ewidencyjna: **022005_2, Zawonia**
 Obręb ewidencyjny: **Nr 0021, Zawonia**

STAROSTA TRZEBNICKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓWsporządzono dnia: **05-06-2019 14:12:43**Nr jednostki rejestrowej: **G474**Pozycja kartoteki budynków: **022005_2.0021.G474**Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA ZAWONIA REGON: 931934905
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	WÓJT GMINY ZAWONIA REGON: 001003041 koresp. ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia

Działki ewidencyjne: **3**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	230/5		0.0902	RV Lzr-RV	0.0484 0.0418	WR1W/00015730/4
Identyfikator: 022005_2 0021.230/5; Działka objęta formą ochrony przyrody: NieRejon statystyczny: 938131 Rejestr zabytków: - Data wpisu do rejestru zabytków: - Wartość: - Data określenia wartości: -						
Uwagi: Poprzedni nr AM: 2						
1	230/6		0.1263	Lzr-RV N	0.0993 0.0270	WR1W/00015730/4
Identyfikator: 022005_2 0021 230/6; Działka objęta formą ochrony przyrody: NieRejon statystyczny: 938131 Rejestr zabytków: - Data wpisu do rejestru zabytków: - Wartość: - Data określenia wartości: -						
Uwagi: Poprzedni nr AM: 2						
1	230/7		0.0335	RV	0.0335	WR1W/00015730/4
Identyfikator: 022005_2 0021.230/7; Działka objęta formą ochrony przyrody: NieRejon statystyczny: 938131 Rejestr zabytków: - Data wpisu do rejestru zabytków: - Wartość: - Data określenia wartości: -						
Uwagi: Poprzedni nr AM: 2						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.2500	ha		
Słownie:			dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: trzydzieści hektarów osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych**

Oznaczenia użytków i klas

Lzr-RV - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych

N - Nieużytki

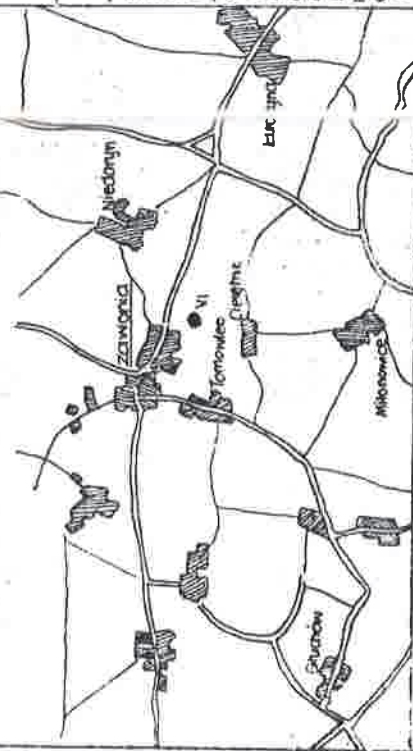
RV - Grunty orne

Krzysztof Hruszowiec
2019-06-05ZIN ST. OSTY
mgr inż. Krzysztof Hruszowiec
020015730/4

2019-06-05

(Kar a o(w)u wiełn i(c)zgo)

Lokalizacja otworu - szkie
orientacyjny w skali 1: 25000
Arkusz Trzebnica
13- - 5140 -



Miejscowość Zawonia VI
-gm Třebnica
Województwo Wrocławski
Inwestor: przedsiębiorca (indywidualista)
wies Zawonia

Zal. 8a.

Wydział Chemii (P10022)

Geolog dokument: (linie: 10000, 1:10000)
mgr Irena Dyjor 17
sz. p.d.m. 51.18.40
oziomera morza

1977 do 15.01.1978

1977 do 15.01.1978

Syst. i spos. wzięcia: okretna sucha
Sposób pobrania próbk. skali: do skrzynek w 2 kompletach
Miejsce pobierania próbk. skali: Magazyn Prób WOPRO- Kietczów

Wyniki badań i obliczeń hydrogeologicznych dla wariaty wzdłużnej tubki wietrz. (m)

12.6	$S_1 = 2.0$	$T_1 = 24$	$h, q_1 = 6.3$	m³/m w dopłyku
36.9	$m, S_2 = 5.0$	$m, T_2 = 25$	$h, q_2 = 7.4$	m³/m w dopłyku
73.3	$m, S_3 = 7.6$	$m, T_3 = 25$	$h, q_3 = 13.0$	m³/m w dopłyku

0.000223 — napręż. wyznaczono na podstawie wyników przesłano. wzorem: $k = c \cdot d^2$

0.000474 — napręż. wyznaczono na podstawie wyników przesłano. wzorem: $k = c \cdot d^2$

2. obciąż. — zmnożenie $= 73.0$ Qdop. tura $= 73.69$ m³/m $= 0.366 \cdot 0.10 \cdot 7$

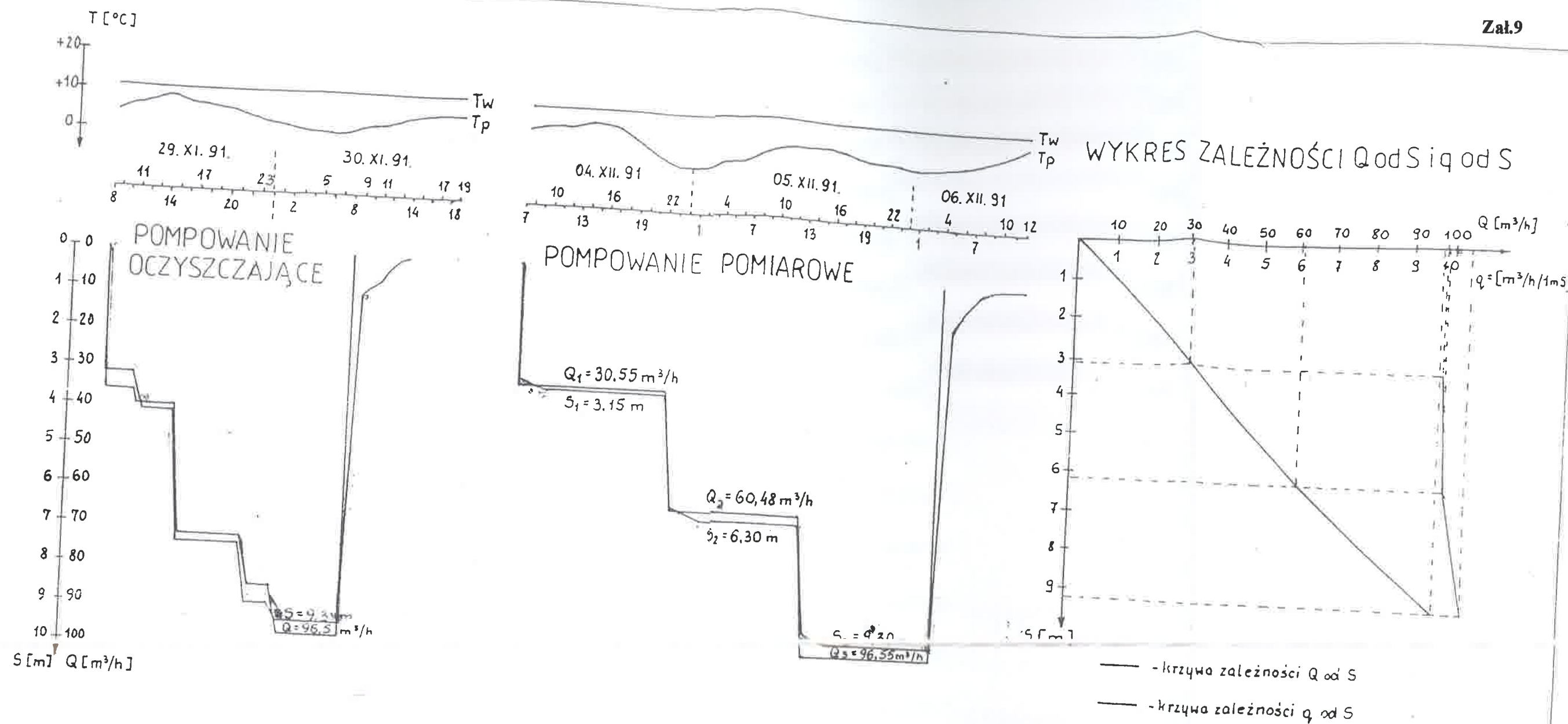
3. obciąż. — zmnożenie $= 7.2$ Qdop. tura $= 342$ m³/m $= 0.366 \cdot 0.10 \cdot 7$

Schemat: zaruwawaja; zellio-
wara, si sob zambnida w d
(ryunnek konstrucijny)

200

Technical drawing of a water supply system. The drawing includes a plan view at the top showing a network of pipes with diameters like 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1000. A cross-section view on the right shows the vertical arrangement of pipes and components, including a valve (Z) and a filter (F). The drawing is labeled "RZUCHOIR" and "RZUCHOIR".

Skala 1: 200	Schemat zarurowania i zafiltrowania sposób zamykania wód (rysunek konstrukcyjny)	Poziomy wód podziemnych w m. poniżej terenu: nawiercony ustabilizowany	Profil litologiczny (graficznie)	Głębokość w m. poniżej terenu	Opis litologiczny warstw, typ facjalny	Stratygrafia	Kategoria gruntu	Stosowane narzędzia wierciarskie (rodzaj i średnica)	Przebieg robót wierci- niczych (zachowanie się ścian otw., pod- czas wiercenia krzy- wienie otworu, za- stosowano zabiegi specjalne sposób lik- widacji otworu itp.)	Inne badania hydrogeologiczne i specjalne, rodzaj badania i wyniki (np. próby pompowania i badania wody z innych poziomów wodonoś- nych, badania mikropaleontologiczne, karotaz, najbardziej charakterystycz- ne wskaźniki fizykochemiczne i bak- teriologiczne wody itp.)	Uwagi (np. krótkie uzasadnie- nie pominięcia warstwy wodonośnej itp.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<p>rura Ø 406mm wyciągnię- te</p> <p>rura nadfiltr. Ø 356mm dł. 43,3m</p> <p>korek cementowy</p> <p>redukcja Ø 356mm/ Ø 257mm</p> <p>rura nadfiltr. Ø 257mm dł. 9m</p> <p>obsypka żwirowa 0,8-3,0 mm</p> <p>filtr Ø 257mm stalowy siatka 1x1x2 dł. części roboczej 13,4m</p> <p>rura podfiltr. Ø 257mm dł. 5m</p> <p>poduszka żwirowa</p>	<p>31,0</p> <p>45,0</p> <p>51,0</p>		<p>25,0</p> <p>28,0</p> <p>33,0</p> <p>35,0</p> <p>37,0</p> <p>39,0</p> <p>43,0</p> <p>45,0</p> <p>47,0</p> <p>51,0</p> <p>65,0</p> <p>70,5</p>	<p>głina pylasta c.szara</p> <p>głina pylasta szara</p> <p>pył / mułek / szary</p> <p>żwir + otoczaki</p> <p>głina piaszcz. z otoczak.</p> <p>żwir + otoczaki</p> <p>głina piaszcz. z otoczak.</p> <p>głina piaszcz./zwięzła/ c.szara</p> <p>pospółka szara</p> <p>pył ilasty szary</p> <p>pospółka szara</p> <p>il szaro-zielono-niebie- .ski /pylasty/</p>				<p>wiercenie bezurowe na lewy obieg płu- czki z pod- nośnikiem powietrz.</p>		



WYKRES PRÓBNEGO POMPOWANIA
OTWORU NR VIa
(ZAWONIA)

OBJAŚNIENIA:

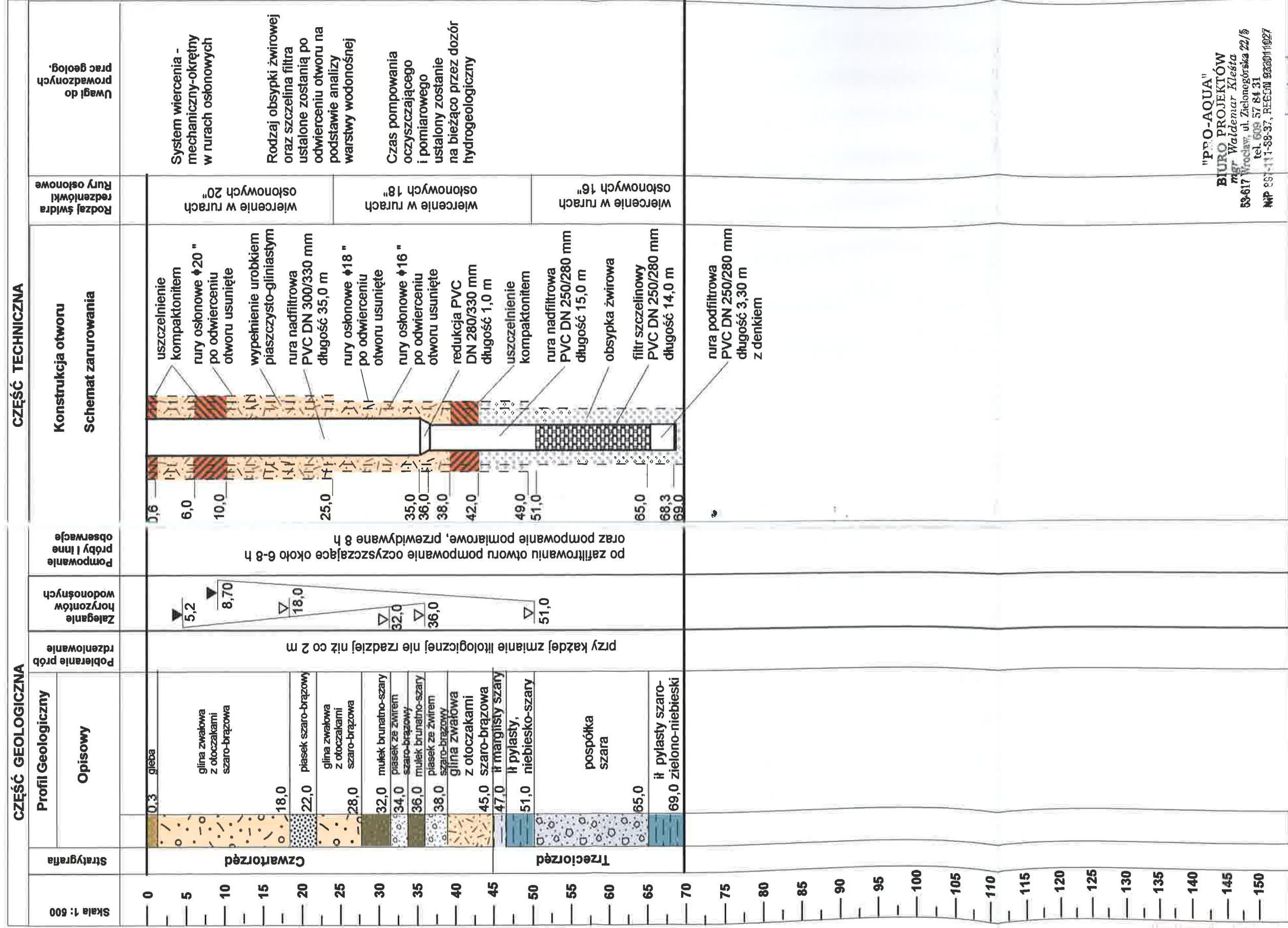
- - wykres wydajności
- - wykres depresji
- - wykres temperatury wody
- - wykres temperatury powietrza

Opracował: mgr R. Szulc

Załącznik 10. Projekt geologiczno-techniczny studni zastępczej nr V1z na ujęciu wody w Zawoni.

Miejscowość: Zawonia
Gmina: Zawonia
Powiat: Trzebnica
Województwo: dolnośląskie

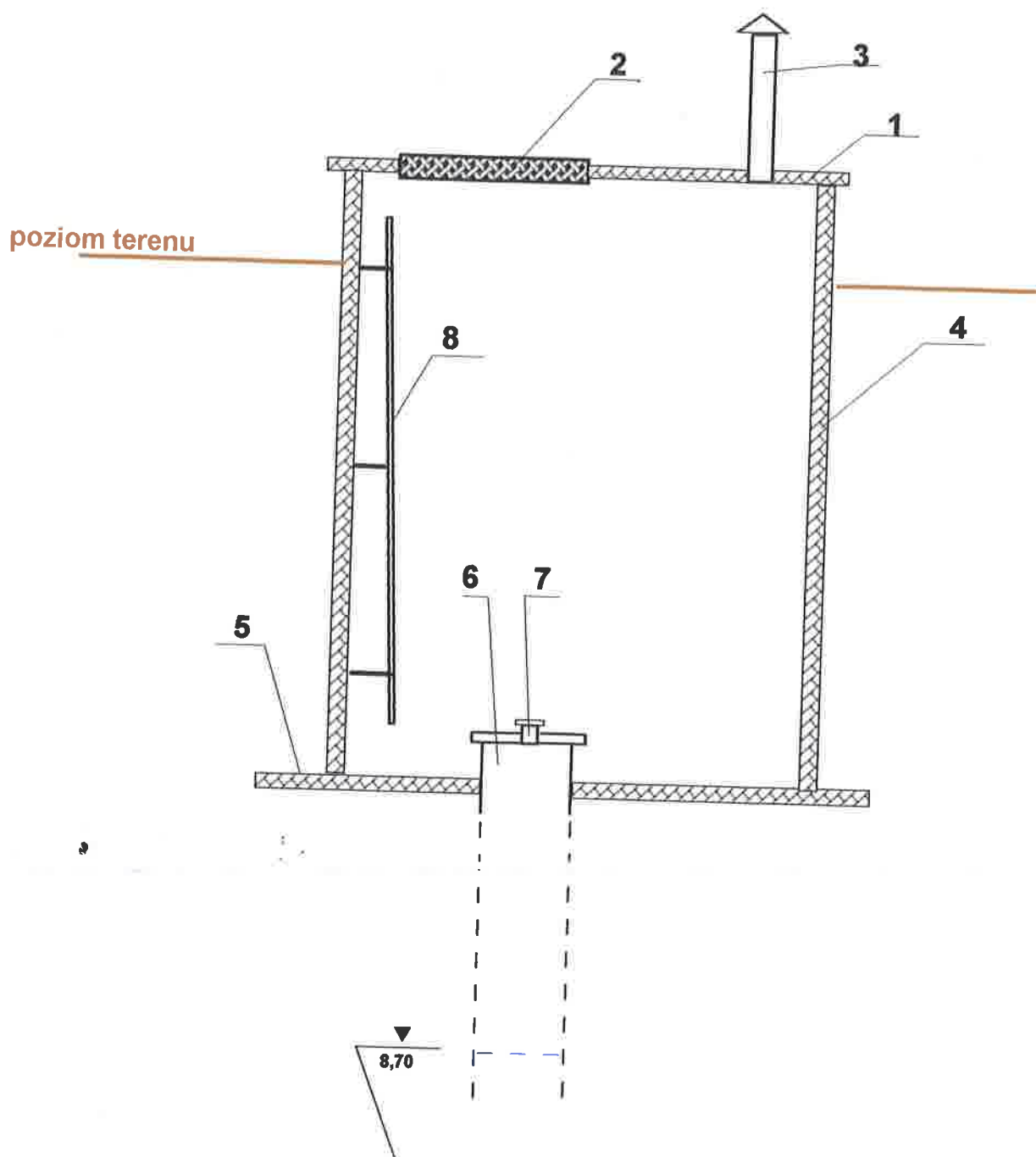
Cel wiercenia: studnia zastępcza
Inwestor: Gmina Zawonia;
ul. Trzebnicka 11; 55-106 Zawonia
Użytkownik: Gmina Zawonia
Projektował: mgr W. Kleśta



"P.O.-AQUA"
BIURO PROJEKTÓW
mgr Waldemar Kleśta
53-617 Wrocław, ul. Zielonogórska 22/5
tel. 609 57 84 31
NIP 887-111-88-37, REGON 983011027

Wkleist

Zał.11. Schemat adaptacji uszkodzonej studni nr VI na piezometr obserwacyjny.



- 1 - płyta żelbetowa szczelnie osadzona na kręgach betonowych
- 2 - wąż stalowy zamykany na klucz
- 3 - komin wentylacyjny
- 4 - obudowa z kręgów betonowych szczelnione posadowionych na wylewce betonowej
- 5 - wylewka betonowa
- 6 - głowica studni z pokrywą
- 7 - huczek z zakrętką umożliwiający wykonywanie pomiarów zwierciadła wody
- 8 - drabinka

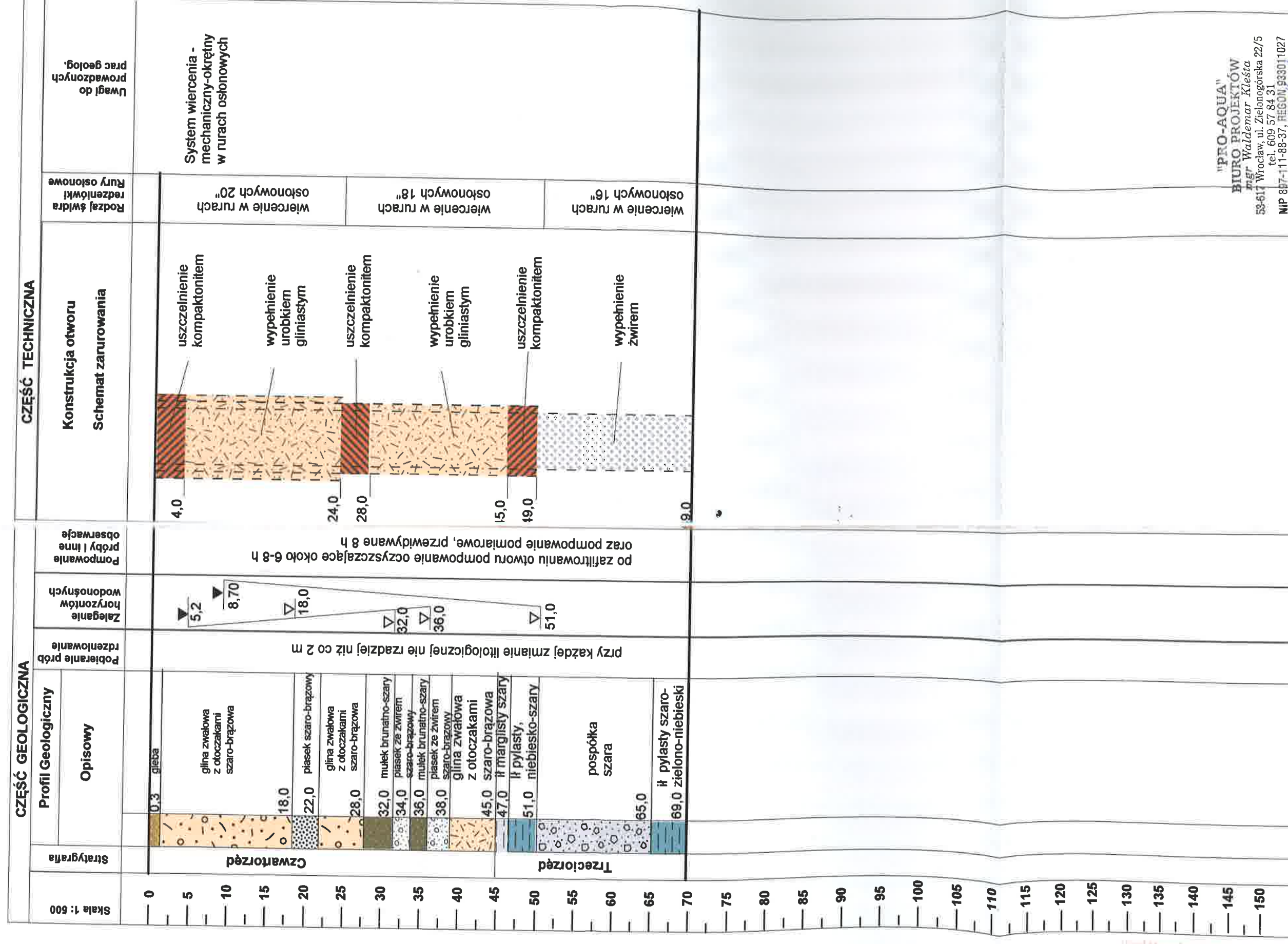
"PRO-AQUA"
BIURO PROJEKTÓW
mgr Waldemar Kleśta
 53-617 Wrocław, ul. Zielonogórska 22/5
 tel. 609 57 84 31
 NIP 897-111-88-37, REGON 833011027

W. Kleśta

Załącznik 12. Schemat likwidacji studni zastępczej nr VI/2 na ul. Jędrzejowskiej w Zawoni w przypadku nie osiągnięcia założonych projektowych

Miejscowość: Zawonia
Gmina: Zawonia
Powiat: Trzebnica
Województwo: dolnośląskie

Cel wyczerpania: studnia zastępcza
Inwestor: Gmina Zawonia;
Użytkownik: Gmina Zawonia
Projektował: mgr W. Kleśta
ul. Trzebnicka 11; 55-106 Zawonia



"PRO-AQUA"
BIURO PROJEKTÓW
mgr Waldemar Kleśta
53-617 Wrocław, ul. Zielonogórska 22/5
tel. 609 57 84 31
NIP 857-11-88-37, REGON 933011027

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w WROCŁAWIU
Wydział Ochrony Środowiska
pl. Powstańców Warszawy 1
50-951 WROCŁAW
— 000514377 —
oś IV.7530-3/99

Wrocław, dnia 1999 - 02 - 22

DECYZJA NR 2/99
wojewody dolnośląskiego

Na podstawie art. 45 ust. 1 Ustawy Prawo Geologiczne i Górnictwo (Dz. U. Nr 27 poz. 96 z dnia 1 marca 1994 r.) oraz art. 104 k. p. a.

z a t w i e r d z a m :

„Uproszczoną dokumentację hydrogeologiczną zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych dla ujęcia w miejscowości: Zawonia, powiat : Trzebnica, województwo : dolnośląskie”.

wykonaną przez: Usługi geologiczne - mgr Janusz Raczmanski ,
ul. Drukarska 18a/5; 53-312 Wrocław

przedłożoną wnioskiem przez: Wójta Gminy Zawonia

nr 8040/W/O/2/99 z dnia: 30.01.1999 r.

zatwierdzając ustalenia zasobów wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych :

wg. stanu na dzień: 1999 - 01 - 20

Zasoby eksploatacyjne
Q (m ³ /h) przy s (m)
Q = 96,50 m ³ /h
s = 9,3 m

Za zgodność
z oryginałem

Janusz Raczmanski

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadniania decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Traci moc decyzja Wojewody Wrocławskiego nr 63/78 z dnia 9.08.1978 r. zatwierdzająca w kat. „B” dla poziomu czwartorzędowego w ilości :

$Q = 27,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 4,0 - 6,0 \text{ m}$ i dla poziomu trzeciorzędowego w ilości : $Q = 73,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 7,2 \text{ m}$

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wojewody- Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr Stanisław Zioba
DYREKTOR WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska

otrzymują:

1. Urząd Gminy Zawonia
+ 1 egz. dokumentacji
2. Wojewódzkie Archiwum Geologiczne
+ 1 egz. dokumentacji
3. Centralne Archiwum Geologiczne
ul. Rakowiecka 4 00-975 Warszawa
+ 1 egz. dokumentacji
4. a/a

OS. 6223/12/2010

Trzebnica, dn. 08.11.2010 r

DECYZJA

Na podstawie art. 140 ust. 1 i art. 127 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 pkt 1, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 128 ust. 1 pkt 1 i 10, art. 131 ust. 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), art. 180 pkt 2, art. 181 ust. 1 pkt 3, art. 183 ust. 1, art. 378 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 984, poz. 984) oraz art. 104, 107 i 155 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Urbanowicza, działającego jako pełnomocnik Gminy Zawonia, wraz z załączoną dokumentacją w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na działce nr 230/7 obręb Zawonia, gm. Zawonia

o r z e k a m

I. Na wniosek strony stwierdzić wygaśnięcie z dniem 31 grudnia 2010 roku decyzji administracyjnej Starosty Trzebnickiego z dnia 08.06.1999 r. OS-6218/1/99, dotyczącej szczególnego korzystania z wód oraz eksploatacji ujęcia wodnego zlokalizowanego na działce nr 230/7 obręb Zawonia, gm. Zawonia – w związku z upływem terminu jej obowiązywania.

II. Wydać Gminie Zawonia pozwolenie wodnoprawne w zakresie:

1. Poboru wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych przy pomocy dwóch studni wierconych o nr VI i VIa zlokalizowanych na działce nr 230/7 obręb Zawonia gm. Zawonia, o parametrach:

a) studnia nr VI:

- głębokość $h = 70,00 \text{ m}$,
- wydajność eksploatacyjna $Q = 73,00 \text{ m}^3/\text{h}$, przy $S = 7,2 \text{ m}$,

b) studnia nr VIa

- głębokość $h = 70,00 \text{ m}$,
- wydajność eksploatacyjna $Q = 96,50 \text{ m}^3/\text{h}$, przy $S = 9,3 \text{ m}$,

w łącznej ilości:

- $Q \text{ śr. d} = 690,4 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q \text{ max h} = 78,3 \text{ m}^3/\text{h}$,

dla potrzeb bytowo-gospodarczych, po jej uprzednim uzdatnieniu w stacji uzdatniania wody.

2. Odprowadzania popłuczyn z płukania filtra ze stacji uzdatniania wody, po oczyszczeniu w trzykomorowym osadniku o poj. $V = 10,80 \text{ m}^3$ do kanalizacji deszczowo-burzowej o średnicy kD 300 zlokalizowanej w ul. Piaskowej w Zawoni, w ilości $5,9 \text{ m}^3$ na jeden cykl płukania:

- $Q \text{ śr d} = 5,9 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q \text{ max h} = 1,2 \text{ m}^3/\text{h}$,

o stanie i składzie:

- odczyn pH = 6,5 – 9,
- zawiesiny ogólne ≤ 35 mg/l.

III. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, określone w rozdziale II decyzji, zostaje wydane na czas określony tj. od dnia 01 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2020 r. pod następującymi warunkami:

1. Utrzymania we właściwym stanie technicznym i prawidłowej eksploatacji urządzeń do poboru wody.
2. Bieżącego prowadzenia rejestru ilości ujmowanej wody.
3. Prowadzenia badań jakości wody ujmowanej i dostarczanej do sieci zgodnie z wymogami służb sanitarnych.
4. Prowadzenia okresowych pomiarów wydajności i poziomu zwierciadła wody w studniach.
5. Prowadzenia na bieżąco książki eksploatacji urządzeń gospodarki wodnej.
6. Zaspokojenia ewentualnych pretensji odszkodowawczych związanych z wydanym pozwoleniem.

IV. Powyższe pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne).

UZASADNIENIE

Decyzję niniejszą wydano w oparciu o przepisy prawne podane na wstępie, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Trzebnicy. Strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 07.10.2010 r. oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z materiałami i zgłoszenia uwag przed wydaniem decyzji wodnoprawnej na przedmiotową inwestycję. Podstawę techniczną decyzji stanowi dokumentacja „Operat do dochodzeń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód polegające na: poborze wody podziemnej ze studni wierconych, odprowadzaniu popłuczyn ze stacji uzdatniania wody dla wodociągu wiejskiego w miejscowości Zawonia gm. Zawonia.” opracowany przez inż. Janusza Urbanowicza.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nie stwierdzono przeszkód dla wydania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie szczególnego korzystania z wód. Mając powyższe na uwadze - **orzeczono jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34 za pośrednictwem Starosty Trzebnickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 Kpa).

Otrzymują:

- RZGW we Wrocławiu, ul. Norwida 34,
- Janusz Urbanowicz,
- Gmina Zawonia,
- WOŚRIL a/a.

Do wiadomości:

- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, ul. Paprotna 14, 51-117 Wrocław,
- Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Trzebnicy, ul. Obrońców Pokoju 7.

OŚRiL.6320.6.2012

Trzebnica, dn. 31.12.2012 r

DECYZJA

Na podstawie art. 51 pkt 1, art. 53 ust.1-3, art. 58 ust. 5, art. 140 ust.1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 9 lutego 2012 r. Nr 28 poz.145) oraz art. 104, 107 Kpa po rozpatrzeniu wniosku P. Janusza Urbanowicza z Wrocławia wraz z załączoną dokumentacją w sprawie ustanowienia strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody zlokalizowanego na dz. nr 230/7 obręb Zawonia, gm. Zawonia

ORZĘKAM

I. Ustanowić na rzecz Gminy Zawonia, z terminem ważności do dnia 31 grudnia 2022 roku, strefę ochrony bezpośredniej dla studni wierconych ujmujących wody podziemne z utworów trzeciorzędowych na dz. nr 230/7 obręb Zawonia, gm. Zawonia

Nr studni	Obszar strefy	Właściciel terenu
Nr VI Nr VIa dz. nr 230/7	Wielobok o wymiarach boków: 13,0 m x 25,0 m x 13,2 m x 4,0 m x 20,8 m.	Gmina Zawonia

III. Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

1. Wykorzystanie terenu strefy wyłącznie do celów związanych z poborem wody.
2. Odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.
3. Ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy obsłudze urządzeń gospodarki wodnej.

IV. W związku z ustanowieniem stref ochronnych zobowiązuje się użytkownika ujęcia do:

1. Utrzymania we właściwym stanie technicznym terenu strefy, ogrodzenia i tablic informacyjno-ostrzegawczych.
2. Utrzymania w należyтым stanie zieleni na terenie ochrony bezpośredniej.
3. Zaspokojenia ewentualnych pretensji odszkodowawczych związanych z ustanowieniem strefy.

UZASADNIENIE

Decyzję niniejszą wydano w oparciu o przepisy prawne podane na wstępie po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Trzebnicy. Strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 26.11.2012 r. oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z materiałami i zgłoszenia uwag przed wydaniem decyzji wodnoprawnej na przedmiotową inwestycję.

Podstawę techniczną decyzji stanowi dokumentacja „Operat wodnoprawny – ustanowienie strefy ochrony ujęcia wody podziemnej dla grupowego wodociągu wiejskiego w miejscowości Zawonia, gm. Zawonia” opracowany przez inż. Janusza Urbanowicza.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nie stwierdzono przeszkód do wydania decyzji ustanawiającej strefy ochrony bezpośredniej dla w/w ujęć wody. Mając powyższe na uwadze - **orzeczono jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34 za pośrednictwem Starosty Trzebnickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 Kpa).



Otrzymują:

- Gmina Zawonia,
- Janusz Urbanowicz,
- WOŚ, RiL a/a.

Do wiadomości:

- RZGW we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34,

Wrocław, 17.03.2017r.
(miejscowość, data)

Licencja nr MGW-I.7522.101.2017_02_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: **Marszałek Województwa Dolnośląskiego**
2. Licencjobiorca: **„PRO-AQUA” BIURO PROJEKTÓW mgr Waldemar Kleśta**
(imię i nazwisko/nazwa)

ul. Zielonogórska 22/5, 53-617 Wrocław
(adres zamieszkania/siedziby)

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1.	Niestandardowe Opracowania Topograficzne – mapa topograficzna, skala 1:25000, układ 1965 – ploterowy wydruk kolorowy	W.02.1999.81 W.02.1999.75	15.03.2017	453.32 453.14

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu: „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet, – 10,
 - b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500
 - c) sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.”
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. Marszałka
Województwa Dolnośląskiego

Monika Bern
Sprawozdawca

(podpis organu lub upoważnionej osoby)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.



WOJCI GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
tel. (71) 312 81 93
tel./ fax (71) 312 81 82
e-mail: wojt@zawonia.pl

Zat. 17

GPI.6727.132.2019

Zawonia, dnia 07-06-2019 r.

**Gmina Zawonia
ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia**

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr III/15/2006 z dnia 22 grudnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 42, poz. 437 z dnia 16-02-2007 r.

Zgodnie z ww. planem miejscowym:

- Działka nr 230/5 obręb Zawonia położona jest na terenie oznaczonym symbolem:
 - R2 – tereny rolnicze.
- Działka nr 230/6 obręb Zawonia położona jest na terenie oznaczonym symbolami:
 - R2 – tereny rolnicze;
 - 2W – tereny wodociągów.
- Działka nr 230/7 obręb Zawonia położona jest na terenie oznaczonym symbolem:
 - 2W – tereny wodociągów.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Przedmiot ustaleń miejscowego planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3.

Ilakroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
2. obszarze - należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
3. terenie - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
4. streffe - należy przez to rozumieć część obszaru wyodrębnioną ze względu na swoje szczególne cechy, na przykład wartości historyczne,
5. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które może występować na danym terenie,
7. terenach rolniczych - należy przez to rozumieć tereny określone w ewidencji jako użytki rolne, tereny stawów rybnych, pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowisk, oczek wodnych i dróg dojazdowych, w tym dróg transportu rolnego
8. lasach - należy przez to rozumieć lasy istniejące i projektowane oraz drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
9. zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć definicję, zgodnie z brzmieniem ustalonym w przepisach ustawy prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy
10. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć definicję zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z brzmieniem ustalonym w przepisach ustawy prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy.

11. zabudowie mieszkaniowej gminnej, komunalnej - należy przez to rozumieć gminne budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
12. budynkach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki magazynowe, gospodarcze, socjalne, sanitariaty, garaże itp., potrzebne dla realizacji planowanej funkcji terenu.
13. działce przyległej do drogi publicznej - należy przez to rozumieć działkę posiadającą wspólną granicę z działką drogi publicznej, ustaloną planem.
14. intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni użytkowej budynków do powierzchni działki lub działek objętych inwestycją.
15. liniach zabudowy:
 - 1) obowiązujących - należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych lub usługowych, przy budowie nowych obiektów. Przy lokalizacji na działce zarówno budynku mieszkalnego jak i usługowego, co najmniej jeden z nich należy zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych obiektów. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż $\frac{1}{4}$ szerokości elewacji frontowej.
 - 2) nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Nieprzekraczalną linię zabudowy nie odnoszą się do podziemnych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż $\frac{1}{4}$ szerokości elewacji frontowej.
14. nieznacznym przesunięciu - należy przez to rozumieć przesunięcie linii o nie więcej niż 5 metrów w obie strony od przebiegu przedstawionego na rysunku planu.
15. wysokości budynku do okapu - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu dachu.
16. wysokości budynku do kalenicy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych
17. wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub działek objętych inwestycją.

§ 4.

Tekst uchwały zawiera ustalenia ujęte w ośmiu rozdziałach.

Rozdział I	Przepisy ogólne.
Rozdział II	Podstawowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne.
Rozdział III	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.
Rozdział IV	Zasady ochrony środowiska kulturowego.
Rozdział V	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
Rozdział VI	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
Rozdział VII	Ustalenia dla wyodrębnionych terenów.
Rozdział VIII	Ustalenia końcowe.

§ 5.

Rysunek planu - załącznik nr 1 do uchwały.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem,
 - 2) Symbole przeznaczenia terenów,
 - 3) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) Linie rozgraniczające, mogące ulec nieznacznemu przesunięciu,
 - 5) Obowiązujące linie zabudowy,
 - 6) Linie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 7) Obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - 8) Obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną,
 - 9) Strefa „A” ochrony konserwatorskiej,
 - 10) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 11) Strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 12) Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
 - 13) Stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną,
 - 14) Zasięg zabytkowego cmentarza,
 - 15) Strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
 - 16) Napowietrzne linie energetyczne 20kV wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów.
2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia następujących elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu:
 - 1) Granica obszaru,
 - 2) Propozycja podziału na działki budowlane,
 - 3) Propozycja przebiegu drogi wewnętrznej,
 - 4) Teren planowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej, zgodnie ze „Studium...”,
 - 5) Określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej,
 - 6) Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XX/150/98 z dnia 18.06.1998 r., ze zmianami uchwalonymi uchwałami Nr XXVII/196/2002 z dnia 28.06.2002 r., nr VIII/55/03 z dnia 26.09.2003 oraz nr IX/72/2003 z dnia 2.02.2003 r., z naniesionymi granicami obszaru objętego planem.

§ 6.

Ustala się następujące rodzaje linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania:

1. Obowiązujące linie rozgraniczające,
2. Linie rozgraniczające, mogące ulec nieznacznemu przesunięciu.

§ 7.

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) MG – tereny zabudowy mieszkaniowej, gminnej, komunalnej.
2. Tereny zabudowy usługowej
 - 1) UP – tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne.
 - 2) US – tereny sportu i rekreacji.
 - 3) U – tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji będących celami publicznymi.
3. Tereny zabudowy wielofunkcyjnej
 - 1) M1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa – usługi komercyjne.
 - 2) M2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa – usługi komercyjne. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji będących celami publicznymi.
4. Tereny rolnicze.
 - 1) R1 – tereny rolnicze. Wprowadza się zakaz zabudowy. Nie dopuszcza się przeznaczenia terenów na las.
 - 2) R2 – tereny rolnicze. Wprowadza się zakaz zabudowy. Dopuszcza się przeznaczenie terenów na las.
 - 3) R/ZZ – tereny rolnicze zagrożone powodzią. Wprowadza się zakaz zabudowy. Nie dopuszcza się przeznaczenia terenów na las.
 - 4) R,ZP/RR – tereny rolnicze lub zieleni ogólnodostępnej zagrożone powodzią. Wprowadza się zakaz zabudowy. Nie dopuszcza się przeznaczenia terenów na las.
5. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
 - 1) P1 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć produkcyjnych, magazynowych, usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
 - 2) P2 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.
6. Tereny zieleni i wód.
 - 1) ZL – lasy
 - 2) ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej,
 - 3) ZC – cmentarz,
 - 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
7. Tereny komunikacji
 - 1) Tereny dróg publicznych
 - a) KDZ – drogi klasy zbiorczej,
 - b) KDL – drogi klasy lokalnej,
 - c) KDD – drogi klasy dojazdowej,
 - 2) KDW – Tereny dróg wewnętrznych,
 - 3) K – teren przeznaczony na obwodnicę drogi wojewódzkiej.
8. Tereny infrastruktury technicznej.
 - 1) E – tereny stacji elektroenergetycznych 20/04 kV. W wypadku likwidacji stacji dopuszcza się zmianę przeznaczenia na występujące w horyzoncie planu zabudowy.
 - 2) W – tereny wodociągów,
 - 3) T – tereny telekomunikacji.

§ 8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się, że ochrony wymaga historyczny zespół zabudowy wiejskiej, położony przy głównych ciągach komunikacyjnych, który obejmuje się strefami ochrony konserwatorskiej. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w Rozdziale IV i VII niniejszej uchwały.
2. Ustala się, że ukształtowania wymagają nowoprojektowane zespoły zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w Rozdziale II i VII niniejszej uchwały.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przestrzeni publicznych:
 - 1) Tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolami 1KDZ – 3KDZ,
 - 2) Tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem 1KDL – 6KDL,
 - 3) Tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem 1KDD – 33KDD,
 - 4) Tereny zieleni ogólnodostępnej, oznaczone symbolami 1ZP – 7ZP
 - 5) Tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami 1US – 3US.
 - 6) Teren usług publicznych, oznaczony symbolem 1UP
2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
3. Ustalenia, dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zieleni ogólnodostępnej, usług sportu i rekreacji oraz terenu usług publicznych przedstawia się w Rozdziale VII niniejszej uchwały.

§10.

Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki:

1. Szczegółowe zasady, dotyczące powierzchni, szerokości frontu dla działek powstałych w wyniku podziału przedstawia się w ROZDZIALE VII niniejszej uchwały.

2. W przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ROZDZIALE VII niniejszej uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z działek powstałych w wyniku podziału maksymalnie o 20 % minimalnej powierzchni określonej w wyżej wymienionym rozdziale.
3. W przypadku, gdy na jednej działce występują dwie funkcje minimalną powierzchnię działek należy przyjmować jako sumę powierzchni działek dla obu funkcji.
4. Ustaleń, zawartych w ROZDZIALE VII niniejszej uchwały, nie stosuje się do działek zajętych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek dróg wewnętrznych.
5. Ustalone zasady podziału terenów na działki – minimalne powierzchnie działek i minimalne szerokości frontów działek stosuje się wyłącznie do podziałów nieruchomości.
6. Propozycję podziału na działki przedstawia się w formie graficznej na rysunku planu.

§11.

Zasady kształtowania linii zabudowy.

1. Dla większości terenów wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, które przedstawia się na rysunku planu.
2. Dla terenów, gdzie nie są wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) W odległości 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem 1KDZ i dróg powiatowych oznaczonych symbolami 2KDZ i 3KDZ,
 - 2) W odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej dróg publicznych, oznaczonych symbolami 1KDL - 6KDL i 1KDD - 33KDD oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW,
 - 3) W odległości 5 m. od granicy cieków naturalnych, rowów i zbiorników wodnych,
 - 4) W odległości 12 m. od granicy lasów.
3. Ustaleń ustępu 2 nie stosuje się do obiektów zabytkowych, obejmowanych ochroną.

§12.

Ustalenia dla ogrodzeń od terenów publicznych

1. Wprowadza się następujące ustalenia dla ogrodzeń od dróg publicznych obowiązujące na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu.
 - 1) Maksymalna wysokość ogrodzeń - 1.5 m.
 - 2) Maksymalny udział ogrodzenia pełnego - 15%
2. Dla niektórych terenów, ustalenia dla ogrodzeń od terenów publicznych podaje się w Rozdziale VII niniejszej uchwały. Ustalenia Rozdziału VII są nadrzędne względem ustępu 1 niniejszego paragrafu.

§13.

Zasady zagospodarowania działek w zakresie miejsc parkingowych.

1. W granicach działki lub działek objętych jedną inwestycją należy zapewnić lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych.
2. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych samochodów osobowych dla poszczególnych przeznaczeń:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - a) 2 miejsca postojowe/ mieszkanie w domu jednorodzinnym,
 - b) 1,5 miejsca postojowe/ mieszkanie w budynku wielorodzinnym
 - 2) Tereny zabudowy usługowej
 - a) gastronomia – 1 miejsce postojowe na 4 do 6 m² powierzchni części konsumpcyjnej,
 - b) handel – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na sklep,
 - c) hotel – 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,
 - d) warsztaty naprawcze – 4 miejsca postojowe na 1 stanowisko naprawy,
 - e) myjnia samochodowa – 3 miejsca postojowe na 1 stanowisko myjni,
 - f) inne usługi - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) boiska – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,
 - h) hale sportowe – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - i) korty tenisowe – 3 miejsca postojowe na 1 kort.
 - 3) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
 - a) obiekty produkcyjne – 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej budynków lub na 3 zatrudnionych,
 - b) magazyny i składy – 1 miejsce postojowe na 120 m² powierzchni użytkowej budynków lub na 3 zatrudnionych.
3. Dla terenów łączących różne funkcje na przykład usługowe i mieszkaniowe należy przyjmować sumę liczby miejsc postojowych liczone dla tych funkcji.
4. Potrzeby w zakresie realizacji miejsc postojowych i placów manewrowych dla innych pojazdów realizowane będą w granicach własnych działek w ilości zależnej od potrzeb.
5. Nie dopuszcza się parkowania na terenach dróg i ulic publicznych.

§14.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania obiektów i terenów.
2. Na terenach przeznaczonych na tereny komunikacji dopuszcza się wznoszenie obiektów tymczasowych, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych. Ich usunięcie następuje na koszt inwestora.

ROZDZIAŁ III. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

§ 15.

Ustala się warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Działalność zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych lub usługowych nie może powodować ponadnormalywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia produktami chemicznymi i ropopochodnymi powinien być utwardzony, a zanieczyszczenia podczyszczane przed odprowadzeniem do kanalizacji w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 16.

Zaliczenie, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, do poszczególnych rodzajów terenów, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

1. tereny oznaczone symbolem MN i teren usług publicznych, oznaczony symbolem 5UP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy związanej z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
2. tereny o symbolach M1, M2, MW, MG - tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zabudowy zagrodowej, zabudowy wielorodzinnej.

§ 17.

Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny zagrożone powodzią, które są położone na terasie zalewowej. Tereny przedstawia się na rysunku planu. Dla terenów wprowadza się zakaz zabudowy.

ROZDZIAŁ IV. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

§ 18.

Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.
2. Obejmuje się planem ochroną zabytki architektury, budownictwa i archeologiczne oraz historyczne zespoły budowlane i krajobraz kulturowy.
3. Wyznacza się strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.
4. Wyznacza się strefę „OW” ochrony archeologicznej oraz zasięg zabytkowego cmentarza.
5. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, obiekty objęte ochroną i granice stref przedstawia się na rysunku planu.
6. Na obszarze objętym planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.
7. Zasięg wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 19.

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

1. Do rejestru zabytków są wpisane następujące obiekty kubaturowe:
 - 1) Kościół parafialny pod wezwaniem św. Jadwigi 1689 - p. XX w. - decyzja numer 1724 z dnia 20.06.66 r.
 - 2) Kościół ewangelicki - decyzja nr 1725 z dnia 20.06.66 r.
2. Do rejestru zabytków wpisane są następujące stanowiska archeologiczne:
 - 1) Stanowisko nr 2 na rysunku planu 12/17/76-30 AZP średniowieczna grobla, wpisane do rejestru zabytków pod nr 295/Arch/67 (w sąsiedztwie obszaru)
 - 2) Stanowisko nr 3 na rysunku planu - osada wczesnośredniowieczna, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 299/Arch/67.
 - 3) Stanowisko nr 4 na rysunku planu - osada wczesnośredniowieczna, wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 289/Arch/69.
 - 4) Stanowisko nr 5 na rysunku planu - osada wczesnośredniowieczna, wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 294/Arch/67.
 - 5) Stanowisko nr 7 na rysunku planu - 4/11/76-30 AZP osada wczesnośredniowieczna, wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 414/Arch/69 (w sąsiedztwie obszaru)
3. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
4. Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, a prace można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia od tych służb na przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Wymagane pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub, dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 20.

Obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną.

1. Następujące obiekty zabytkowe obejmuje się ochroną.

L.p.	Nazwa obiektu	Adres obiektu	Numer działki
1.	2.	3.	4.
1.	Cmentarz katolicki przy kościele Św. Jadwigi		247/1
2.	Dawny cmentarz ewangelicki		246/4, 247/1, 247/2
3.	Dom mieszkalny	Ul. Budczycka 16	101/5
4.	Dom mieszkalny	Ul. Budczycka 19	140
5.	Dom mieszkalny	Ul. Miłicka 6 i 8	154/1 i 154/2
6.	Dom mieszkalny	Ul. Miłicka 10	157/4
7.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 3	157/3
8.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 7a	159
9.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 13	162/6
10.	Dom mieszkalny i gospodarczy	Ul. Oleśnicka 17	163
11.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 23	165
12.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 29a	197/1
13.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 29b	181

14.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 31ab	169
15.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 33ab	169
16.	Dom mieszkalno- gospodarczy	Ul. Oleśnicka 35	171
1.	2.	3.	4.
17.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 37	173
18.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 39a	174/2
19.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 41	175
20.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 43	176/4
21.	Dom mieszkalny i gospodarczy	Ul. Oleśnicka 9	160/6
22.	Dom mieszkalny i gospodarczy	Ul. Szkolna 7	252/3
23.	Dom mieszkalny	Ul. Szkolna 9a	254
24.	Dom mieszkalny, gospodarczy oraz kuźnia	Ul. Oleśnicka 16	189
25.	Dom mieszkalny i gospodarczy	Ul. Oleśnicka 28	197/1
26.	Zespół mieszkalno-gospodarczy z młynem	Ul. Szkolna 10	363/2 - cztery budynki 363/1 - budynek mlyna nie- uwidoczniony geodezyjnie
27.	Zespół mieszkalno-gospodarczy	Ul. Trzebnicka 3	131
28.	Budynki gospodarcze	Ul. Trzebnicka 5	128/1
29.	Zespół mieszkalno-gospodarczy bez budynku frontowego	Ul. Trzebnicka, Oleśnicka, Milicka	182
30.	Dom mieszkalny	Ul. Spacerowa 1	260/14
31.	Dom mieszkalny	Ul. Spacerowa 5	302
32.	Dom mieszkalny	Ul. Spacerowa 2	249/1
33.	Budynki gospodarcze	Ul. Spacerowa 3	301
34.	Zespół mieszkalno-gospodarczy	Ul. Wiosenna 2	370
35.	Budynek gospodarczy	Ul. Wiosenna 4a	126
36.	Budynek mieszkalny	Ul. Wiosenna 4b-6	126 i 125
37.	Dom mieszkalny i gospodarczy	Ul. Wiosenna 20	76
38.	Młyn elektryczny	Ul. Wrzosowa 1	270/2
39.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 2	271/1
40.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 3	274/3
41.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 5	275
42.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 6a	277
43.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 8	279
44.	Stodoła	Ul. Wrzosowa 8	279
45.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 9	281/1
46.	Dom mieszkalny	ul. Wrzosowa 11	186
47.	Budynek gospodarczy	Ul. Wrzosowa 12	283
48.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 13	285
49.	Mur z bramą	Ul. Wrzosowa 13	285
50.	Budynek gospodarczy	Ul. Wrzosowa 13	285
51.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 14a i 14b	287/4, 287/3
52.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 17ab	291
53.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 19a	293/1
54.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 22	297
55.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 23	298
56.	Zespół mieszkalno-gospodarczy	Ul. Wrzosowa 21	296/5
57.	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Ul. Wrzosowa 24 /Piaskowa	300/2
58.	Dom mieszkalny i poczta	Ul. Zielona	265

2. Dla obiektów objętych ochroną wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj i kolor pokrycia dachowego
- 2) należy utrzymać występujący detale architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku.

§ 21.

Strefy ochrony konserwatorskiej

1. Wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, obejmującą teren dwu kościołów z cmentarzami przykościelnymi wraz z zabudową położoną w bezpośrednim sąsiedztwie. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu.

W strefie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) działalność konserwatorska zmierza do zachowania lub odtworzenia historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, wysokości zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i zieleni i usunięcia elementów dysharmonizujących,
- 2) należy dążyć do rekonstrukcji elementów zniszczonych w sferze architektury i założeń urbanistycznych lub ewentualne zaznaczenie ich śladów,
- 3) w przypadku nowych inwestycji należy preferować te, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form za inwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- 4) dopuszcza się nową zabudowę jedynie w miejscu nieistniejącej zabudowy historycznej. Zabudowa i zagospodarowanie terenu w ścisłym nawiązaniu do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej,
- 5) linie energetyczne należy prowadzić jako linie kablowe, ustala się zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

2. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą dawne siedlisko wsi. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu.

W strefie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) działalność konserwatorska zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej oraz istniejącej, historycznej, wartościowej zabudowy wsi.
- 2) ustala się zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiału okładzinowego oraz zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.
- 3) forma, materiał i wysokość ogrodzenia nawiązywać ma do historycznych, tradycyjnych rozwiązań.
- 4) ustala się wymóg stosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej lub cementowej.
3. Wyznacza się strefę OW obserwacji archeologicznej dla obszarów o matrycy średniowiecznej. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu.
W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzyskać wytyczne wojewódzkiego konserwatora zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych,
 - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
 - 3) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).
4. Wyznacza się zasięg zabytkowego cmentarza, obejmujący dawne cmentarze - katolicki i ewangelicki. Zasięg przedstawia się na rysunku planu.
 - 1) w obszarze dawnych cmentarzy, to jest cmentarza katolickiego i cmentarza ewangelickiego należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego oraz poszczególne elementy tego układu w tym obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni - obiekty te należy konserwować na terenie istniejącego cmentarza
 - 2) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków
 - 3) wszelkie roboty ziemne winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych oraz prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - wyłączając roboty ziemne polegające na chowaniu zmarłych, które należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 22.

Stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną.

1. Następujące stanowiska archeologiczne obejmuje się ochroną:
 - 1) stanowisko nr 1 na rysunku planu - 2/9/76-30AZP osada kultury łużyckiej, z epoki brązu i wczesnego średniowiecza
 - 2) stanowisko nr 6 na rysunku planu - osada z epoki kamienia i cmentarzisko ciałopalne ludności łużyckiej
 - 3) stanowisko nr 8 na rysunku planu - 9/15/76-30 AZP osada wczesne średniowiecze
 - 4) stanowisko nr 9 na rysunku planu - 14/19/76-30 AZP ślad osadniczy epoki kamienia
 - 5) stanowisko nr 10 na rysunku planu - 8/7/76-30 AZP ślad osadnictwa z epoki kamienia - stanowisko archiwalne
 - 6) stanowisko nr 11 na rysunku planu - ślad osadniczy 8/6/1/76-30 AZP
2. Na terenie stanowisk i w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków a prace można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia od tych służb na przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
 - 2) wymagane pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub, dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 23.

Wykonywanie prac budowlanych na obszarach i przy obiektach objętych ochroną niniejszym planem podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ V ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

§ 24

1. Wyznacza się następujące tereny komunikacji.
 - 1) Droga wojewódzka nr 340, oznaczona symbolem 1KDZ NR 340
 - 2) Drogi powiatowe oznaczone symbolami 2KDZ NR 1335D i 3KDZ NR 1371D,
 - 3) Drogi gminne publiczne, oznaczone symbolami 1KDL - 6KDL i 1KDD - 33KDD.
 - 4) Drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW.
2. Ustalenia dla drogi wojewódzkiej
 - 1) Dla drogi wojewódzkiej NR 340 Trzebnicka - Oleśnica, oznaczonej symbolem 1KDZ NR 340 ustala się klasę techniczną zbiorczą.
 - 2) Droga poszerza się do szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających.
 - 3) Dopuszcza się przeznaczenie terenów przyległych do określonych w planie linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej na poszerzenie drogi, za zgodą właścicieli działek, w przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi.
 - 4) Ustala się przekrój uliczny lub póluliczny.
3. Ustalenia dla dróg powiatowych - zbiorczych.

L.p.	Oznaczenie na rysunku planu	Numer drogi, przebieg	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój
1.	2.	3.	4.	5.

1.	2KDL NR1371D	13/1D Krzyżanowice – Skarszyn – Zawonia – Czeszów	12 - 25 m	Uliczny lub półuliczny
2	3KDL NR1335D	1335D Blizocin – Pęciszów – Zawonia	10 – 12 m	Uliczny lub półuliczny

4. Ustalenia dla dróg gminnych publicznych - lokalnych

L.p.	Oznaczenie na rysunku planu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój
1	2	3.	4.
1	1KDL	8 - 16 m.	Uliczny lub półuliczny
2	2KDL	12 m.	Uliczny lub półuliczny
3	3KDL	10 – 16 m.	Uliczny lub półuliczny
4	4KDL	10 - 22 m.	Uliczny lub półuliczny
5	5KDL	10 – 12 m.	Uliczny lub półuliczny
6	6KDL	10 – 12 m.	Uliczny lub półuliczny

5. Ustalenia dla dróg gminnych publicznych - dojazdowych

L.p.	Oznaczenie na rysunku planu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój
1	2.	3	4
1.	1KDD	10 m	Uliczny lub półuliczny
2.	2KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
3.	3KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
4.	4KDD	10 m	Uliczny lub półuliczny
5.	5KDD	8 – 10 m.	Uliczny lub półuliczny
6.	6KDD	10 m	Uliczny lub półuliczny
7.	7KDD	8 m., zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m.	Uliczny lub półuliczny
8.	8KDD	9 - 11 m.	Uliczny lub półuliczny
9.	9KDD	8 – 10 m.	Uliczny lub półuliczny
10.	10KDD	6 - 8 m.	Uliczny lub półuliczny
11.	11KDD	5 - 8 m.	Ciąg pieszo-jezdny
12.	12KDD	6 - 7 m. zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m.	Ciąg pieszo-jezdny
13.	13KDD	8 - 12 m.	Uliczny lub półuliczny
14.	14 KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
15.	15 KDD	9 - 12 m.	Uliczny lub półuliczny
16.	16 KDD	8 m	Uliczny lub półuliczny
17.	17KDD	10 m. zakończona placem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.	Uliczny lub półuliczny
18.	18KDD	6 m. zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m.	Ciąg pieszo-jezdny
19.	19KDD	8 m. zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m.	Uliczny lub półuliczny
20.	20KDD	8 m	Uliczny lub półuliczny
21.	21KDD	6 m	Ciąg pieszo-jezdny
22.	22KDD	6 – 16 m.	Uliczny lub półuliczny
23.	23KDD	6 m. z placem	Ciąg pieszo-jezdny
24.	24KDD	6 m.	Ciąg pieszo-jezdny
25.	25KDD	5 m	Ciąg pieszo-jezdny
26.	26KDD	6 m	Ciąg pieszo-jezdny
27.	27KDD	6 m. zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m.	Ciąg pieszo-jezdny
28.	28KDD	8 m.	Uliczny lub półuliczny
29.	29KDD	10 m	Uliczny lub półuliczny
30.	30KDD	7 - 10 m.	Uliczny lub półuliczny
31.	31KDD	10 m	Uliczny lub półuliczny
32.	32KDD	10 m	Uliczny lub półuliczny
33.	33KDD	6 – 7 m.	Ciąg pieszo-jezdny

6. Ustalenia dla pozostałych terenów komunikacji

- 1) Teren oznaczony symbolem K, stanowi część obszaru projektowanej obwodnicy Zawonia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340, klasy technicznej głównej. Obiekty i urządzenia budowlane (w tym sieci infrastruktury) mogą być wznoszone jako tymczasowe, a ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela bez odszkodowania.

§ 25.

1. Na terenach przeznaczonych na komunikację wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się remonty i modernizację istniejących obiektów bez prawa ich rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych,
- 3) dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
- 4) na obszarach zabudowanych w liniach rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji takie jak: zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

2. Umieszczanie w liniach rozgraniczających dróg i ulic urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, musi być zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
3. Na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie dróg wewnętrznych, w tym dróg transportu rolnego i dróg dojazdowych do gruntów leśnych. Dla dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 metrów w liniach rozgraniczających.
4. Pozostawia się istniejące zjazdy na działki budowlane, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
5. Dla działek przyległych do drogi wojewódzkiej i innej drogi ustala się obsługę komunikacyjną od innej drogi.

ROZDZIAŁ VI ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§26.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej. Modernizacja i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej nie może kolidować z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów ustalonym w planie.
2. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym inwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcą.
3. Na obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów wysokiego ciśnienia, z zastrzeżeniem ustępu 4 niniejszego paragrafu.
4. Stacje przekątnikowe telefonii komórkowej mogą być lokalizowane w odległości co najmniej 50 m od granicy terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, usługi publiczne i komercyjne oraz terenów wielofunkcyjnych.

§27.

Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i gospodarki odpadami.

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z komunalnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji komunalnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
 - 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów produkcyjnych z komunalnej sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć.
2. Zasady gromadzenia i usuwania ścieków:
 - 1) Ustala się docelowe usuwanie ścieków bytowych, gospodarczych i przemysłowych do komunalnej oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem punktu 3).
 - 2) Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych, gospodarczych i przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych i ich okresowe wywożenie lub oczyszczanie ścieków w indywidualnych przydomowych oczyszczalniach ścieków.
 - 3) Ścieki przemysłowe należy odprowadzać do komunalnej oczyszczalni ścieków po uprzednim ich podczyszczeniu i zneutralizowaniu, w oczyszczalniach lokalnych należących do inwestorów, do parametrów ścieków komunalnych.
3. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów.
Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów będzie odbywać się zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz gminnym planem gospodarki odpadami, opracowanym zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§28.

Zasady zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną.

1. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - 2) Dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
 - 3) dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych 20/0,4 kV,
 - 4) nowe stacje dla potrzeb działalności gospodarczej będą w zależności od potrzeb lokalizowane na terenach własnych inwestorów, lokalizacja stacji winna zapewniać swobodny dostęp dla obsługi i środków transportu,
3. Sieci gazowe i zaopatrzenie w gaz.
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.
 - 2) Dopuszcza się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

ROZDZIAŁ VII.
USTALENIA DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINII, MI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 29

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio numerami i symbolami ustala się:

- 1 przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne,
 - 2 warunki podziału na działki
 - 3 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- Ponadto, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, podaje się informacje dotyczące położenia w obszarach objętych ochroną środowisk: kulturowego

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN – 40MN.

§ 30

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Wąskotnąca wysokość	Objętość	Minimalny kąt nachylenia dachów	Ochrona środowiska kulturowego		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	1MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w formie gabinełów i pracowni właścicieli; o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	1500 m ²	25 m	20%	60%	budynek mieszkalny	3,5 m	9,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Strefa OW
2	2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 25MN, 27MN	Dla działek przyległych do drogi publicznych: 1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2 usługi komercyjne Dla pozostałych działek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nie ustala się	600 m ² – zabudowa mieszkaniowa usługa	20 m	20%	60%	budynek mieszkalny, budynek usługowy - obiekt wolno stojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego	6,5 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	tereny 2MN, 5MN, 6MN, 25MN, 27MN - strefa OW
3	7MN, 8MN, 9MN	Dla działek przyległych do drogi publicznych: 1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2 usługi komercyjne Dla pozostałych działek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nie ustala się	900 m ² – zabudowa mieszkaniowa usługa	20 m	20%	60%	garaż i budynek gospodarczy - obiekty wolno stojące, lub przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	3,5 m	9,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Strefa OW
								budynek mieszkalny, budynek usługowy - obiekt wolno stojący, lub przybudowany lub wbudowany w budynek mieszkalny	5,0 m	10,5 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	
								budynek mieszkalny, budynek usługowy - obiekt wolno stojący, lub przybudowany lub wbudowany w budynek mieszkalny	3,5 m	9,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	10MN 11MN 34MN 35MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	750 m ²	20 m	30%	50%	budynek mieszkalny	6,5 m.	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	teren 10 MN i 11 MN - strefa OW
5	12MN, 28MN 29MN 30MN 31MN 32MN 33MN 40MN 41MN 42MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	900 m ²	25 m	20%	60%	budynek mieszkalny	3,5 m.	9,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	12MN - strefa OW, stanowisko archeologiczne 14MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31 MN - strefa OW Część terenu 32MN - stanowisko archeologiczne
6	13MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	900 m ²	25 m	20%	60%	budynek mieszkalny, garaż i budynek gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej: 5m ² - objekty wolnostojące, przysbudowane lub wbudowane w b. budynek mieszkalny	3,5 m	9,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	strefa B i OW
7	15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 38MN 39MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	900 m ²	20 m	25%	55%	budynek mieszkalny	5,0 m	10,5 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Część terenów 17MN, 38MN, 39MN - stanowisko archeologiczne
8	26MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	700 m ²	20 m	25%	55%	budynek mieszkalny	5,0 m.	10,5 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	strefa OW

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		10.	11.	12.	13.	14.
9	36MN 37MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	1200 m ²	25 m	20%	80%	Budynek mieszkalny	5,0 m.	10,5 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Nie podlega ochronie
								garaż i budynek gospodarczy, o powierzchni nie przekraczającej 50m ² - obiekty wolno stojące, przybudowane i lub wbudowane w budynek mieszkalny	3,5 m	9,0 m.	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°	

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MW, 2MW

1p.	Symbol	Przeznaczenie terenów	Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalna intensywność zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budowy	Maksymalna wysokość budynków	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	Do	
-----	--------	-----------------------	------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------------	---	---------------	------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej gminnej, komunalnej oznaczonej symbolem 1MG.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalna intensywność zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budowlany	Wzrost	Maksymalna wysokość budowlany	Do opisu	Do palenicy	Geometria dachu budynków	Minimalny natężenie	Ochrona środowiska kulturowego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1	1MG	zabudowa mieszkaniowa gminna, komunalna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące.	Nie dopuszcza się podziału na działki zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się wydzielenie działki zabudowy usługowej o minimalnej powierzchni – 250 m²	0,8	25%	budynek mieszkalny wielorodzinny	6,5 m.	12,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Nie	podlega ochronie	
							Budynek usługowy, garaż, budynek gospodarczy - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	5,0 m.	10 5 m.	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°			

Ustalenia dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolami 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP. § 33.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków	Do okapu	Do kalenicy	Geometria dachu budynków	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	Ogrodzona powierzchnia	Udział ogrodozienia	Obrotowa średnica kulturowego	Uwagi
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	18.
1	1UP	Usługi publiczne	usługi komercyjne wbudowane w budynek lub wolnostojące	Nie dopuszcza się podziału na działki zabudowy publicznych	40%	25%	Budynki usług publicznych	10,0 m	15,0 m.	dwa lub więcej, o takim samym nachyleniu	35°	1,5 m.	15%	Strata B i OW	Urząd Gminy Zawonia, Gminny Ośrodek Kultury	
2	2UP	Usługi publiczne	usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa, wbudowane w budynek usługowy	Nie dopuszcza się podziału na działki oraz zmniejszania powierzchni terenu	25%	40%	Budynki usług publicznych	10,0 m	15,0 m	dwa lub więcej, o takim samym nachyleniu	35°	1,5 m	15%	Strata B i OW	Ośrodek zdrowia	
3	3UP	usługi publiczne, usługi komercyjne takie jak: np. usługi kultury (wystawieniowe) obsługa firm – biura, pracownie	Funkcja obiektów powinna uwzględniać wartość zabawkową zespołu. Dopuszcza się wprowadzanie usług komercyjnych jedynie w istniejących obiektach	Nie dopuszcza się podziału na działki oraz zmniejszania powierzchni terenu	bez zmian	25%	Budynki usług publicznych	10,0 m	15,0 m	dwa lub więcej, o takim samym nachyleniu	35°	1,5 m	15%	Strata B i OW	Ośrodek zdrowia	
3	3UP	usługi publiczne, usługi komercyjne takie jak: np. usługi kultury (wystawieniowe) obsługa firm – biura, pracownie	Funkcja obiektów powinna uwzględniać wartość zabawkową zespołu. Dopuszcza się wprowadzanie usług komercyjnych jedynie w istniejących obiektach	Nie dopuszcza się podziału na działki oraz zmniejszania powierzchni terenu	bez zmian	25%	Budynki usług publicznych	10,0 m	15,0 m	dwa lub więcej, o takim samym nachyleniu	35°	1,5 m	15%	Strata B i OW	Ośrodek zdrowia	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
4	AUP	Usługi publiczne	nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu	Nie dopuszcza się podziału na działki oraz zmniejszania powierzchni terenu	Bez zmian	25%	istniejący budynek kościoła istniejący budynek plebanii	bez zmian bryły				1,8 m	35%	Strefa A i OW oraz jednolite wywisy do rejestru zabytków	Kodicyl Parametry
5	BUP	Usługi publiczne	Nie ustala się	Nie dopuszcza się podziału na działki oraz zmniejszania powierzchni terenu	40%	25%	istniejący budynek gospodarczy	W przypadku przebudowy plebanii (ortna architektoniczna i gabarytami nawiązać do wartościowej, lokalnej, historycznej architektury) Dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci, kąt nachylenia połaci dachowych 40-45° 5,0 m.	10,0 m.	15,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°	1,8 m.	35%	Nie podlega ochronie i Główny

§ 34

Ustalenia dla terenów sportu i rekreacji oznaczonej symbolami 1US, 2US, 3US.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	1US	Teren sportu i rekreacji	Usługi komercyjne w budowlane w budynki sportu i rekreacji oraz wznoszące	Nie dopuszcza się podziału na działki	15%	20%	Budynki towarzyszące	na przykład sala sportowa, kłosa dywanowa	5,0 m.	9,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1,8 m.	35%	Strefa B i OW
2	2US	Teren sportu i rekreacji	Usługi komercyjne wznoszące w budynki sportu i rekreacji	Nie dopuszcza się podziału na działki	50%	20%	obiekty sportu u takie jak na przykład sala sportowa, kłosa dywanowa	5,0 m.	9,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1,8 m.	25%	Nie podlega ochronie	Nie podlega ochronie
3	3US	Teren sportu i rekreacji	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	5%	30%	Budynki towarzyszące	5,0 m.	9,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1,8 m.	25%	część terenu - stanowisko archeologiczne	część terenu - stanowisko archeologiczne

Ustalenia dla terenów usług komercyjnych oznaczonej symbolami 1U - 10U.

§ 35.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki		Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków	Do kalenicy	Łączna liczba dachowych	Minimalna powierzchnia naczyniowa podłogi dachowej	Ogrodzenie	Ochrona środowiska kulturowego	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1U	usługi komercyjne	funkcja mieszkaniowa wbudowana w budynek usługowy	Nie dopuszcza się podziału na działki	60%	Nie ustala się	budynek usługowy	6,0 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu	35°	1,2 m	15%	Strefa B i OW		
2U, 4U	usługi komercyjne	zabudowa mieszkaniowa właściciela, dla której mogą nie być spełnione warunki środowiska odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowej; wbudowana w budynek usługowy	450 m ² 8 m.	50%	25%	budynek usługowy / w zabudowie szeregowej	6,5 m.	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1,5 m	15%	Strefa B i OW		
3U	usługi komercyjne	1. zabudowa mieszkaniowa właściciela, dla której mogą nie być spełnione warunki środowiska odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowej 2. zabudowa wescialna	Nie dopuszcza się podziału na działki	50%	25%	budynek mieszkalny i budynek usługowy	6,5 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1,5 m	15%	Strefa B i OW, obiekt zabudowy obejmowany ochroną		
4SU, 6U, 7U, 8U, 9U	usługi komercyjne	1. zabudowa mieszkaniowa właściciela, dla której mogą nie być spełnione warunki środowiska odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowej 2. zabudowa zagrodowa właściciela	Nie dopuszcza się podziału na działki	25%	55%	budynek mieszkalny i budynek usługowy Budynek towarzyszący	6,5 m.	9,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1,5 m.	15%	Strefa B i OW 5U, 8U, 9U – obiekty zabudowy obejmowane ochroną		
510U	usługi komercyjne	Nie ustala się	1200 m ² 25 m	25%	Nie ustala się	budynek usługowy	6,0 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1,2 m.	15%	Strefa B i OW, stanowisko archeologiczne		

Ustalenia dla terenów zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczonych symbolami 1M1 – 32M1.

§ 36.

1p	Symbol terenu	Przeznaczenie	Przeznaczenie dopuszczalne	Zestaw podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik biologicznie czynnej	Rodzaj bud.	Kow	Maksymalna wysokość do okapu	Do latarni	Geometria gładzi budynków	Minimalny kąt nachylenia pola ochronnego	Opis obiektu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	1M1, 2M1, 5M1, 13M1, 14M1, 18M1, 19M1, 28M1, 29M1, 30M1, 31M1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa zagrodowa	Nie ustalona	900 m ² 200 m ² 1350 m ²	25 m. 15 m. 30 m	25% 50% 25%	55% 30% 35%	budynki mieszkalne, usługowe budynki gospodarcze, garaż w z. budowie mieszkania w z. budowie usługowe - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	6,5 m 3,5 m 3,5 m	12,0 m 9,0 m 10,5 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 5° 5°	1M1 - obiekt zabudowy, który obejmuje się ochroną. 2M1, 13M1, 14M1 - strefa OW 31M1 - budynki obejmowane ochroną konserwatorską, w tym jeden budynek nieuwidoczony geodezyjnie
2.	26M1, 27M1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa zagrodowa	Nie ustalona	1200 m ² 200 m ² 1500 m ²	25 m. 15 m. 30 m	25% 50% 25%	55% 30% 35%	budynki mieszkalne, usługowe budynki gospodarcze, garaż w z. budowie mieszkania w z. budowie usługowe - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	6,5 m 5,0 m 5,0 m	12,0 m 10,5 m 10,5 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 5° 5°	Nie podlega ochronie
3.	3M1, 25M1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa zagrodowa	Nie ustalona	Nie dopuszcza się podziału na działki	25% 50% 25%	50% 25% 35%	50% 25% 35%	garaże, w z. budowie budynki gospodarcze	6,5 m 3,5 m 3,5 m	12,0 m 9,0 m 9,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 35° 35°	Strefa B i OW, 3M1 - obiekt zabudowy, który obejmuje się ochroną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
4	4M1 6M1 7M1 8M1 9M1 10M1 11M1 12M1 15M1 23M1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa zagrodowa	Nie ustalona się	500 m ² 200 m ² 1500 m ²	25 m. 15 m. 30 m.	25% 50% 25%	55% 25% 35%	budynki mieszkalne budynki usługowe garaże wolnostojące budynki gospodarcze	6,5 m. 12,0 m. 3,5 m. 9,0 m.	12,0 m. 9,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	4M1, 23M1 - strefa B i stanowisko archeologiczne (częściowo), strefa OW 6M1, 11M1, 12M1, 15M1 - strefa B i OW, 7M1, 8M1, 9M1, 10M1, - strefa B i OW, obiekty zabudkowe, które obejmują się ochroną.
5	16M1 17M1 20M1 21M1 22M1 24M1 32M1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa zagrodowa	Nie ustalona się	750 m ² 200 m ² 1500 m ²	25 m. 15 m. 30 m.	30% 50% 25%	50% 25% 35%	budynki mieszkalne, budynki usługowe garaże wolnostojące budynki gospodarcze	6,5 m. 12,0 m. 3,5 m. 9,0 m.	12,0 m. 9,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Strefa B i strefa OW, teren 24M1 - obiekt zabudkowy, który obejmuje się ochroną i stanowisko archeologiczne tereny 20M1, 21M1, 22M1 - obiekty zabudkowe, które obejmują się ochroną.

Ustalenia dla terenów zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczonych symbolami 1M2 – 54M2.

§ 37.

LP	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki: Minimalna powierzchnia	Minimalna szerokość frontu	Wielkość zabudowy wielkość zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej	Rodzaj budowlany	Wielkość powierzchni do okapu	Wielkość powierzchni do kolumny	Stosunek powierzchni do okapu	Stosunek powierzchni do kolumny	Stosunek powierzchni do okapu	Stosunek powierzchni do kolumny	Stosunek powierzchni do okapu	Stosunek powierzchni do kolumny
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.			
1	2M2, 3M2, 49M2, 51M2, 52M2, 53M2, 54M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustalona się.	750 m ²	20 m.	25%	55%	budynki mieszkalne	6,5 m.	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	51M2 – stanowisko archeologiczne (część)			
2	26M2, 27M2, 28M2, 29M2, 30M2, 31M2, 32M2, 33M2, 44M2, 45M2, 46M2, 47M2, 48M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustalona się.	500 m ²	25 m	25%	55%	budynki mieszkalne	6,5 m.	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	44M2 – strefa OW i stanowisko archeologiczne (część)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
3.	8M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustala się	1500 m ²	25 m	20%	60%	budynek mieszkalny	8,5 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Nie podlega ochronie
4.	1M2, 7M2, 13M2, 19M2, 20M2, 21M2, 22M2, 23M2, 25M2, 34M2, 35M2, 36M2, 37M2, 38M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustala się	900 m ²	25 m	25%	55%	budynek mieszkalny	6,5 m	12,0 m	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°	11M2, 7M2, 13M2, 19M2, 22M2, 25M2, 34M2, 35M2, 36M2, 37M2, 24M2 - strefa B i OW, 21M2 - strefa OW i stanowisko archeologiczne
5.	9M2, 10M2, 24M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustala się	900 m ²	25 m	25%	50%	budynek mieszkalny	8,5 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Strefa B i OW
6.	11M2, 12M2, 14M2, 15M2, 39M2, 40M2, 42M2, 43M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustala się	750 m ²	25 m	25%	50%	budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego, garaże wolnostojące, budynek mieszkalny	8,5 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	11M2, 12M2, 14M2 - strefa B i OW, 15M2 - strefa OW, 39M2 - strefa OW i obiekt zabrykowany, 40M2 - strefa OW i B (część), 42M2, 43M2 - strefa OW i B, obiekty zabrykowane
7.	4M2, 5M2, 16M2, 17M2, 18M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustala się	1200 m ²	25 m	25%	50%	budynek mieszkalny	6,5 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	4M2, 5M2, 17M2 - strefa OW, stanowisko archeologiczne (część), 16M2 - stanowisko archeologiczne (część)
8.	5M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustala się	800 m ²	25 m	25%	50%	budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego	6,5 m	12,0 m	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°	Strefa OW oraz stanowisko archeologiczne i strefa B (część)
		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa		200 m ²	15 m	50%	25%	budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego	6,5 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	
		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa		1200 m ²	30 m	25%	50%	budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego	6,5 m	9,0 m	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°	

Ustalenia dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami R1, R2, RZZ.

§ 38.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zakazy podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy w zabudowie	Maksymalna wysokość budynku	Geometria dachu budynków	Geometria dachu budynków
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	R1	Tereny rolnicze	Nie ustala się	Zgodnie z przepisami szczegółowymi i odrębnymi	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za
2.	R2	Tereny rolnicze	Las	Zgodnie z przepisami szczegółowymi i odrębnymi	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za
3.	RZZ	Tereny rolnicze	Nie ustala się	Zgodnie z przepisami szczegółowymi i odrębnymi	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za	Ustala się zakaz za

Ustalenia dla terenów rolniczych i zieleni ogólnodostępnej, określonych symbolami 1R1, ZP/RR i 2R1, ZP/RR.

§ 39.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zakazy podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy w zabudowie	Maksymalna wysokość budynku	Geometria dachu budynków	Geometria dachu budynków
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1R1, ZP/RR	Tereny rolnicze, zieleni ogólnodostępnej, zagro-	Nie ustala się	Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane	zakaz zabudowy	60%	Nie ustala się	1 2 m	15%
2.	2R1, ZP/RR	Tereny rolnicze, zieleni ogólnodostępnej, zagro-	Nie ustala się	Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane	zakaz zabudowy	60%	Nie ustala się	1 2 m	15%

Ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 1P1 - 2P1

§ 40.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zakazy podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy w zabudowie	Maksymalna wysokość budynku	Geometria dachu budynków	Geometria dachu budynków
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1P1	produkcyjne, magazyny, składy	1. Usługi komercyjne, 2. mieszkania służbowe, 3. lokale usługowe, 4. lokale usługowe, 5. lokale usługowe, 6. lokale usługowe, 7. lokale usługowe, 8. lokale usługowe, 9. lokale usługowe, 10. lokale usługowe, 11. lokale usługowe, 12. lokale usługowe, 13. lokale usługowe, 14. lokale usługowe, 15. lokale usługowe	Nie dopuszcza się podziału na działki	40%	20%	budynki produkcyjne, magazynowe, sklepy, biurowe, administracyjne i socjalne	25 m.	Nie ustala się
2.	2P1	produkcyjne, magazyny, składy	1. Usługi komercyjne, 2. mieszkania służbowe, 3. lokale usługowe, 4. lokale usługowe, 5. lokale usługowe, 6. lokale usługowe, 7. lokale usługowe, 8. lokale usługowe, 9. lokale usługowe, 10. lokale usługowe, 11. lokale usługowe, 12. lokale usługowe, 13. lokale usługowe, 14. lokale usługowe, 15. lokale usługowe	Nie dopuszcza się podziału na działki	40%	20%	budynki produkcyjne, magazynowe, sklepy, biurowe, administracyjne i socjalne	25 m.	Nie ustala się

Ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 1P2 - 4P2.

Lp	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Przeznaczenie w budowlach	Maksymalna wysokość budynku	Geometria dachu budynków	Ograniczenia	Ochrona środowiska kulturowego			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
				Maksymalna szerokość drogi wewnętrznych	Maksymalna powierzchnia	Maksymalna wysokość								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.						
1P2 4P2	produkcyjny składy	1. usługi komercyjne 2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w sąsiedztwie	8 m 0,25 ha 30 m	40%	20%		1. budynki produkcyjne, magazynowe, składowe	7 m	10 m	5°	1,8 m	35%	Strefa OW	
2P2 3P2	produkcyjny składy	1. usługi komercyjne 2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w sąsiedztwie	Nie dopuszcza się podziału na działki	40%	20%		1. budynki produkcyjne, magazynowe, składowe 2. budynki socjalne, mieszkalne 3. budynki porożnicze - gospodarcze garaże	7 m 6,5 m 3,5 m	10 m 8 m 7 m	30° 35° 5°	1,8 m	35%	Strefa B i OW	

§ 42.

Ustalenia dla terenów zieleni, określonych symbolami ZL, 1ZP - 7ZP, 1ZC.

Lp	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Przeznaczenie w budowlach	Wzrosty i kształty				Geometria dachu budynków	Maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych	Wysokość od terenów rolniczych	Udział opodszymi terenów	Ochrona środowiska kulturowego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.		
1	ZL	Lasy	Nie ustala się.	Zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi	zakaz zabudowy	Nie ustala się	Nie ustala się	Do okapu	Do kalenicy	Do połaci dachowych	Maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych	Wysokość od terenów rolniczych				
2	1ZP, 2ZP, 3ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP	zieleni ogólnodostępna	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	zakaz zabudowy	60%	Nie ustala się					Nie ustala się.				
3	4ZP	zieleni ogólnodostępna	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	10%	60%	Budynki dwukondygnacyjne	3,5 m.	9,0 m.	dach dwu- lub wielospadowy	35°	1,2 m.	15%			
4	1ZC	orientarza	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	zakaz zabudowy	Nie ustala się	Nie ustala się					1,2 m.	15%			
																strefa A, zasięg zabudowanego orientarza, stanowisko archeologiczne

§ 43.

Ustalenia dla terenów wód określonych symbolem WS.

LP	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Znaczący podział na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rośliny, drzewa, krzewy	Maksymalna wysokość budynków	Ekologiczność	Ekologiczność	Specjalne użycie terenów	Minimalny krajowy wskaźnik powierzchni	Minimalny krajowy wskaźnik powierzchni
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
11	WS	Wody powierzchniowe śródlądowe	Nie ustala się	Zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi	zakaz zabudowy	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się

Ustalenia dla terenów infrastruktury, określonych symbolami 1W - 3W, 1T.

§ 44.

LP	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Znaczący podział na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rośliny, drzewa, krzewy	Maksymalna wysokość budynków	Ekologiczność	Ekologiczność	Specjalne użycie terenów	Minimalny krajowy wskaźnik powierzchni	Minimalny krajowy wskaźnik powierzchni
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	1W, 2W, 3W	tereny wodociągów	Nie ustala się	Nie dopuszcza się podziału na działki	nie ustala się	nie ustala się	Towarzystwa	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się
2	1T	tereny telekomunikacji	Nie ustala się	Nie dopuszcza się podziału na działki	nie ustala się	nie ustala się	Towarzystwa	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się

ROZDZIAŁ IX
USTALENIA KOŃCOWE.

§ 45.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

Zwolnienie z opłaty skarbowej - art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16-11-2006r o opłacie skarbowej

[Faint red stamp and handwritten signature]

Otrzymują:

- 1 Adresat,
- 2 a/a

Przygotowała: Anna Michałowska
tel. 71 312 81 82 wew. 41
e-mail: urbanistyka@zawonia.pl

[Faint red stamp: Urząd Miasta Zawonia, Wydział Geologii]
Wydział Geologii
Włocławek J. Słowackiego 12-14, 58-100
tel. 71 776 99 10, 71 776 99 11
fax 71 776 99 12



Urząd Gminy Zawonia
ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia

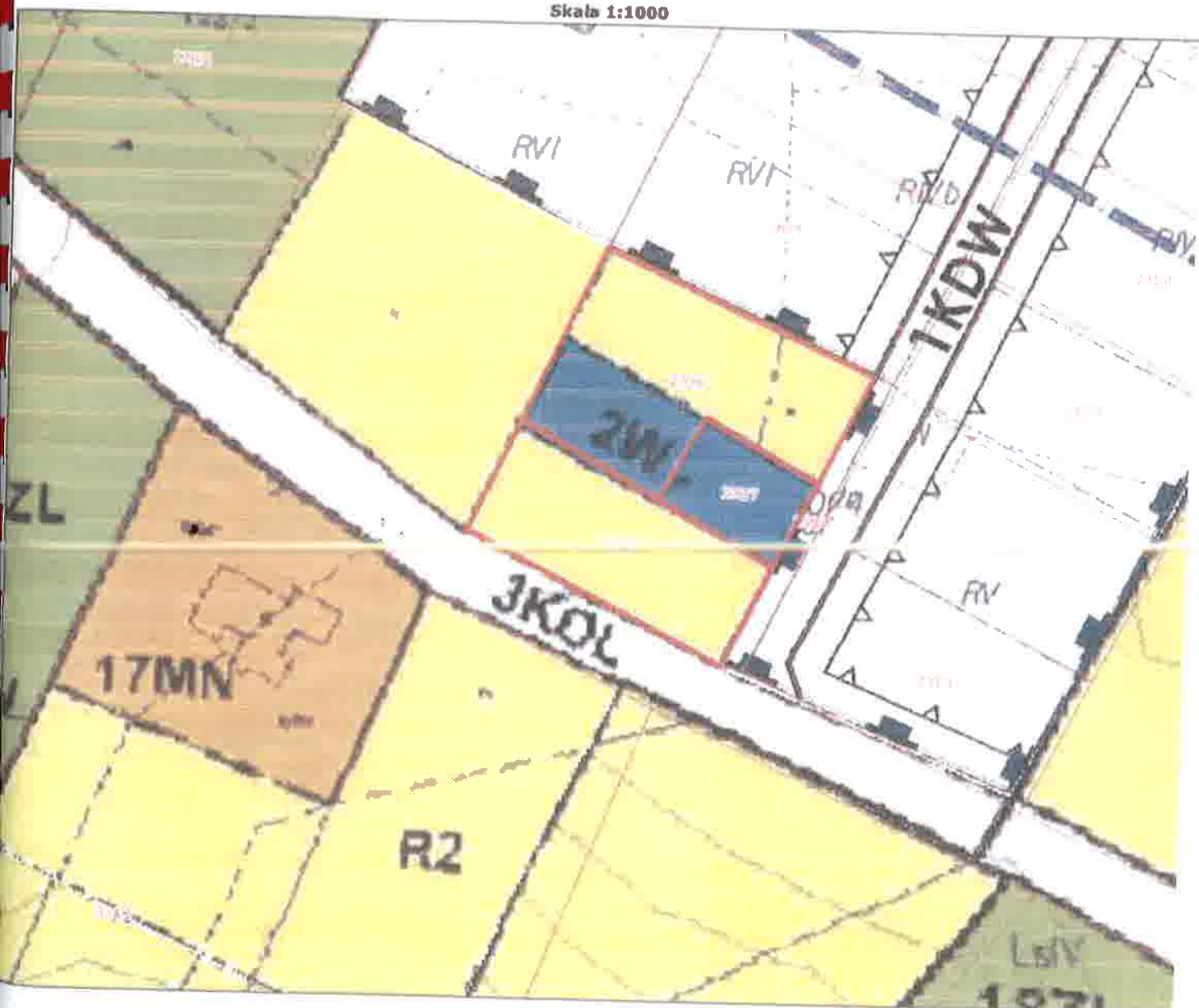
GPI.6727.132.2019

Zawonia, dnia 2019-06-07

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: III/15/2006 z dnia 2006-12-22 dla działki nr 230/5 (ZAWONIA), 230/6 (ZAWONIA), 230/7 (ZAWONIA)

Skala 1:1000



Zaproszenie
Wojciech K. Krawiec
Sekretarz Urzędu Gminy Zawonia

Urząd Miarszalkowski Województwa Dolnośląskiego
Departament Obszarów Wiejskich i Osobów Niezależnych
Wydział Geografii
Al. Brzeźna J. Słowackiego 1, 55-106 Zawonia
tel. 71 776 99 10, 71 776 99 11, 71 776 99 12, 71 776 99 13
fax 71 776 99 14

Legenda dla MPZP III/15/2006

INNE OZNACZENIA O CIĄKARTERZE
INFORMACYJNY BAZA MIEJSCOWOŚCI

GRANICA, LUBREBU

PROPOZYCJA PODZIAŁU

NA TERENY BUDOWANE

PROPOZYCJA PRZEBIEGU

OROWENIETRZELI

TERENY PLANOWANEJ OBWODNIKI DROGI

WOJEWÓDZKIEJ, ZODRODNE ZE "STHIEBIE"

PRZYZNACZENIA TERENU

TERENY ZABUDOWY

MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY

MIESZKANIOWEJ, WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY

MIESZKANIOWEJ, GMINNEJ, KOMUNALNEJ

TERENY SPORTU

TERENY

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ -

MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ

MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

I USŁUGOWEJ

TERENY ROLNICZE

TERENY ROLNICZE

ZAJĘTOŚĆ POWOZIA

TERENY ROLNICZE LUB ZIELENI

OGÓLNOUŚCIEWY ZMIERZENIE POWOZIA

TERENY ROLNICZE LUB ZIELENI

SKŁADNIK MACZYNY

LASY

TERENY ZIELENI

OGÓLNOUŚCIEWY

OGÓLNOUŚCIEWY

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

SRÓD ARDOWYCH

DROGI KLASY ZBIORCZEJ

DROGI KLASY LOKALNEJ

DROGI KLASY DROGI DROGI

TERENY DROGI W WIELKICH

TEREN PRZEZNACZONY NA OBWODNICĘ

WOJEWÓDZKIEJ

TERENY STACJI

ELEKTROENERGETYCZNYCH

TERENY WÓD CIĄGÓW

TERENY TELEKOMUNIKACJI

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR SB/117168/11/2018

Oznaczany parametr	Jednostka	Identyfikacja metody badawczej	Wyniki badań	Niepewność rozszerzona	Miejsce analizy	Autoryzował	Dopuszczalne wartości (pos) wskaźników
			158901/11/2018				
pH	-	PN-EN ISO 10523:2012 (A),(ZPS)	7,9	±0,2	TE	MW	6,5 - 9,5 ⁸⁾ i ⁹⁾ z 1C
Przewodność elektryczna właściwa (PEW) w temp. 25°C	µS/cm	PN-EN 27888:1999 (A),(ZPS)	467	±47	TE	MW	≤ 2500 ⁸⁾ i ¹⁰⁾ z 1C
Glin (Aluminium)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (A),(ZPS)	< 10,0	-	PS	MW	≤ 200
Żelazo (Fe)	µg/l	PN-EN ISO 17294-2:2016-11 (A),(ZPS)	386	±39	PS	MW	≤ 200
Mętność	NTU	PN-EN ISO 7027-1:2016-09 (A),(ZPS)	1,32	±0,40	PS	MW	Zalecany zakres wartości do 1,0 ⁷⁾ z 1C, A*
Barwa	mgPt/l	PN-EN ISO 7887:2012; Ap1:2015-08 (A),(ZPS)	< 5	-	PS	MW	⁵⁾ z 1C, A*
Liczba progowa zapachu (TON)	-	PN-EN 1822:2006 (A),(ZPS)	<1	-	PS	MW	A*
Liczba progowa smaku (TFN)	-	PN-EN 1822:2006 (A),(ZPS)	<2	-	PS	MW	A*
Amonowy jon (NH ₄ ⁺) (Jon amonu)	mg/l	PN-EN ISO 11732:2007 (A),(ZPS)	0,06	±0,02	PS	MW	≤ 0,50
Azotyny (NO ₂ ⁻)	mg/l	PN-EN ISO 13395:2001 (A),(ZPS)	< 0,03	-	PS	MW	≤ 0,50 ²⁾ z 1B
Ogólna liczba mikroorganizmów w temperaturze 22C±2C, 68±4h	jtk/1ml	PN-EN ISO 6222:2004 (A),(ZPS)	4	1-9	PS	MW	bez nieprawidłowych zmian ²⁾ z 1B
Liczba enterokoków kałowych	jtk/100ml	PN-EN ISO 7899-2:2004 (A),(ZPS)	0	-	PS	MW	i)
Liczba bakterii grupy coli	jtk/100ml	PN-EN ISO 9308-1:2014-12+A1:2017-04 (A),(ZPS)	0	-	PS	MW	0 ¹⁾ z 1C
Liczba Escherichia coli	jtk/100ml	PN-EN ISO 9308-1:2014-12+A1:2017-04 (A),(ZPS)	0	-	PS	MW	0

jtk/100ml - liczba jednostek tworzących kolonie w 100 ml

NDS - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 07.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r., poz. 2294)

8) i 9) z 1C

Parametr powinien być uwzględniony przy ocenie agresywnych właściwości korozyjnych wody. W odniesieniu do wody niegazowanej rozlewanej do butelek lub pojemników wartość minimalna może zostać obniżona do 4,5 jednostek pH. Dla wody

minimalna może być niższa

7) z 1C, A*

W przypadku uzdatniania wody powierzchniowej należy dążyć do osiągnięcia wartości parametrycznej nieprzekraczającej 1,0 NTU (nefelometrycznych jednostek mętności) w wodzie po uzdatnieniu; Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian.

5) z 1C, A*

Pożądana wartość tego parametru w wodzie w kranie konsumenta – do 15 mg Pt/l; Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian

A*

Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian.

2) z 1B

Warunek: $[\text{azotany}]/50 + [\text{azotyny}]/3 \leq 1$, gdzie wartości w nawiasach kwadratowych oznaczają: stężenie azotanów (NO₃) i azotynów (NO₂) w mg/l. Stężenie azotynów w wodzie uzdatnionej wprowadzonej do sieci wodociągowej lub innych urządzeń dystrybucji nie może przekraczać wartości 0,10 mg/l.

2) z 1C

Zaleca się, aby ogólna liczba mikroorganizmów nie przekraczała:

– 100 jtk / 1 ml w wodzie wprowadzanej do sieci wodociągowej,

– 200 jtk / 1 ml w kranie konsumenta

8) i 10) z 1C

Parametr powinien być uwzględniony przy ocenie agresywnych właściwości korozyjnych wody; Oznaczana w temperaturze 25 °C

1) z 1C

Dopuszcza się pojedyncze bakterie < 10 jtk (NPL). W przypadku wykrycia bakterii grupy coli < 10 jtk (NPL)/100 ml należy wykonać badanie parametru E.coli i enterokoków w związku z § 21 ust. 4 rozporządzenia.

SGS Polska Sp. z o.o.
01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 3
NIP: 5860005608
Laboratorium Środowiskowe
Environment, Health & Safety
43-200 Pszczyna, ul. Cieszyńska 52a
tel. 32 4422500; fax: 32 4472072
-11-

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR SB/117168/11/2018

Norma/procedura badawcza	Data, wersja i/lub informacje dodatkowe
PN-EN 1822:2006	Metoda uproszczona: pszczyzna, wybór niewymuszony

Objaśnienia:

A - metodyka akredytowana, ZPS - Badania wykonano metodami zatwierdzonymi przez właściwego PPIS (Tychy, decyzje nr 17/NS/HK.4580-80d/18 z dnia 05.11.2018r.)

Miejsce wykonania badań: TE - teren; PS - Pszczyna

Wartości wyników badań poprzedzone znakiem mniejszości (<) oznaczają uzyskanie wyniku poniżej dolnej granicy oznaczalności metody.

Niepewność metody badań fizyko-chemicznych określono jako niepewność rozszerzoną. Współczynnik rozszerzenia $k=2$; poziom ufności 95%.

Niepewność rozszerzoną podano dla analizy. W przypadku analiz mikrobiologicznych i parazytologicznych podano przedział ufności uzyskanego wyniku - wg PN-ISO/TS 19038:2011.

Autoryzował:

MW - mgr Magdalena Wielgos - Kierownik Działu Analiz Nieorganicznych

SGS Polska Sp. z o.o.
01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 3
NIP: 5260055608
Laboratorium Środowiskowe
Environment, Health & Safety
43-260 Pszczyna, ul. Chłopska 52a
tel. 32 4452560; fax: 32 4472072
41-

----- Koniec dokumentu -----

Niniejszy dokument został wystawiony zgodnie z Ogólnymi Warunkami Świadczenia Usług (OWŚU stanowią element oferty, dostępne są na stronie:

<http://www.sgs.analizyrodowiska.pl/podstrona/uslugi>), w oparciu o które zrealizowano usługę. Należy zwrócić szczególną uwagę na zastrzeżenia dotyczące odpowiedzialności oświadczeniowej i jurysdykcji zawarte w OWŚU.

Usługę zrealizowano w czasie i zakresie przedstawionym w niniejszym dokumencie, zgodnie z ustaleniami poczynionymi ze Zleceniodawcą i według Jego wskazówek, jeśli takowe zostały podane. SGS Polska Sp. z o.o. ponosi odpowiedzialność jedynie przed Zleceniodawcą; niniejszy dokument nie zwalnia stron z realizowania praw i obowiązków wynikających z zawartych porozumień.

Wszelkie nieautoryzowane zmiany niniejszego dokumentu, podrobienie i fałszowanie jego treści, formy i wyglądu jest niezgodne i podlega ściganiu w świetle prawa.

Dokument może być wykorzystywany i kopiowany w całości, kopiowanie częściowe jest dopuszczalne po uzyskaniu pisemnej zgody.

Wszystkie wyniki badań i pomiarów zestawione w niniejszym dokumencie odnoszą się tylko do badanych próbek. W przypadku, gdy w dokumencie zaznaczono, że próbki zostały pobrane przez przedstawiciela Zleceniodawcy, SGS Polska Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za pochodzenie, sposób pobranie i reprezentatywność próbek.